Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Højsletten 10
Postnr./by:	5690 Tommerup
BBR-nr.:	420-019873
Energimærkning nr.:	100157310
Gyldigt 5 år fra:	27-04-2010
Energikonsulent:	Vivian Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vh-consult

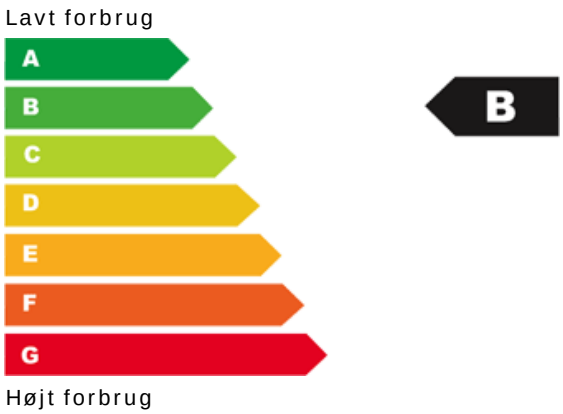
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 79.1 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 72.1 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 1505 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Det beregnede energiforbrug er 79,1 kWh/m²år, hvilket er bedre end bygningsreglementets maksimumværdi for denne bygning uden mekanisk ventilation, som er 79,1 kWh/m²år.

Det vurderes derfor, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet

Ejendommen er besigtiget og der er foretaget kontrol opmåling af grundplan og rumhøjder.
Varmeanlæg og ventilation er kontrolleret iht. energirammeberegningen.

Der er registreret afvigelse fra energirammeberegningen vedr.: Ventilation, varmtvandsbeholderens størrelse, pumpe på varmtbrugsvand og pumpe på gulvvarmen.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement.

Følgende materiale foreligger:
Byggetilladelse af 27-10-2008
Aproberede tegninger af 27-10-2008,
plan, snit og facader.
Energirammeberegning af 27-10-2008 fra OBH
Datablad-energiforhold fra Velfac projektnr. 078994-0101

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157310
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

- Tag og loft

Status: Built-up taget er isoleret med 400 mm A-batts iht. tegningsmaterialet.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene mod nord er en 35 cm tyk let væg udvendigt beklædt med skiffer. Øvrige ydervægge er skalmurede og dermed ca. 43 cm tykke. Alle mure er isoleret med 250 mm isolering iht. tegningsmaterialet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ/alu-vinduer af fabrikat Velfac, med energiruder.
Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er tætsluttende.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk med hhv. trægulve og klinkebelægning på beton.
Opbygningen er iht. tegningsmaterialet 100 mm beton med gulvvarme på 300 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har naturlig ventilation gennem ventiler i vinduer.
Der er mekanisk udsugning fra emhætten i køkkenet.

Ejer oplyser at der ønskes monteret et mekanisk ventilationsanlæg der kan ventilerer hele bygningen, men dette er ikke leveret eller monteret p.t. Bygningen er i nærværende energimærke beregnet som naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med gas/centralvarme, der suppleres med solvarme.
Kondenserende væghængt gaskedel er placeret i garagen.
Fabrikat: Bosch Europur 16-3
Fabrikations år 2010.
Solfangeranlægget supplerer via en veksler.
Cirkulationspumpen på varmekredsen er en Wilo ST 20/6-3P 82 W, automatisk reguleret.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 255 l præisoleret varmvandsbeholder tilsluttet gaskedel og solvarmeanlægget.
VVB er af fabrikat Gas-Sol Compact 255.
Varmtvandsrørene løber i jorden fra garagen til bryggerset. Der er cirkulation på denne strækning.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157310
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum i stueetagen. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Forsyningsrør er tilsluttet fordelerrør i bryggerset. Der er desuden opsat radiatorer på 1. sal.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på samtlige radiatorerne på 1. sal. Der er ingen regulering med rumfølere på gulvvarmen.
Anlægget har mulighed for sommerstop på varmekredsen.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er monteret 3 stk solfangere type SK500/IDMK på garage taget. Solfangerne er tilsluttet en Gas-Sol Compagt 255 varmtvandsbeholder med indbygget varmeveksler for tilslutning på centralvarmekredsen.
Cirkulationspumpen på solfangerkredsen er en Wilo ST 20/6-3P 82 W, automatisk reguleret

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 225 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 241 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke overensstemmelse mellem det faktiske opvarmedeareal på 244 m2 og det 225 m2 boligareal der er anført i BBR-meddelelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157310
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivian Hansen	Firma:	Vh-consult
Adresse:	Venbjerg 46, 6100 Haderslev	Telefon:	4020 1243
E-mail:	vh@vh-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-04-2010

Energikonsulent nr.: 102163

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.