Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grønnegyden 3
Postnr./by:	5466 Asperup
BBR-nr.:	410-015260
Energimærkning nr.:	100157320
Gyldigt 5 år fra:	27-04-2010
Energikonsulent:	Jens Gandrup Jørgensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 65100 kr./år
- Forbrug: 7072 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Forsatsvægge med 100 mm mineraluld.	2737 liter Fyringsgasolie , 138 kWh el	25450 kr.	85260 kr.	3.4 år
2	Oplægning af 300 mm mineraluld på loft.	537 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	4990 kr.	34830 kr.	7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100157320
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	30000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	30300	kr./år
• Investeringsbehov:	120090	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det vil være rentabelt at efterisolere ydervægge ved opsætning af forsatsvægge samt efterisolere på loft over stueetage.

Ved opbrydning af gulve og udførelse af nye gulve med 250 mm isolering vil der kunne opnåes en forbedret komfort og en energibesparelse, men det er ikke direkte rentabelt.

Ved kommende udskiftning bør kedel udskiftes til kondenserende kedel med høj virkningsgrad. Det er ikke rentabelt p.t.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157320
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Ved at flytte kedel og varmefordelingsrør inden for stuehusets klimaskærm vil der ligeledes kunne opnåes en ikke uvæsentligt energibesparelse, da varmetab fra kedel og rør så vil komme boligen til gode.

Når vinduer skal udskiftes skal der skiftes til energiruder.

Det vurderes at energiforbruget vil kunne reduceres med ca. 40% ved udførelse af de 2 foreslåede isoleringsarbejder.

Terrændæk, ydervægge og etageadskillelse mellem stue og loft er utilgængelige konstruktioner hvorfor isoleringsværdierne er skønnede ud fra energikonsulentens erfaring med bygninger af denne alder.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loft over værelser på 1´sal er der oplagt ca. 300 mm mineraluld.
Omkring 1´sals værelserne er der opsat 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Oplægning af 300 mm mineraluld på etageadskillelse over stueetage.

- Ydervægge

Status: Ydervægge vurderes at være massive bindingsværksvægge. I den østlige del vurderes det at væggene er beklædt med bløde cellutex-plader.

Forslag 1: Opsætning af forsatsvægge med 100 mm isolering indvendigt på alle ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder, hvoraf flere er punkteret.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er utilgængelige terrændæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er alene regnet med almindelig naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157320
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Status: Centralvarme produceres i kedelanlæg placeret i nabobygning.

- Varmt vand

Status: Produceres i varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2-strengs med isolerede fordelingsledninger ført gennem uisoleret loftsrum.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1885
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	174 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	174 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157320
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen
Adresse: Kaalundsvej 54 5230 Odense M
E-mail: jgj@oj-o.dk
Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense
Telefon: 66 11 64 77
Dato for bygningsgennemgang: 24-04-2010

Energikonsulent nr.: 100728

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.