Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

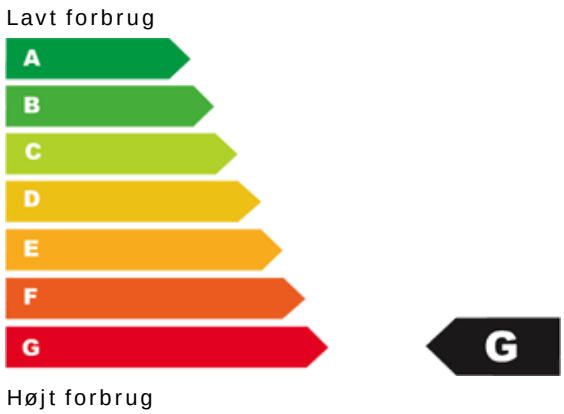
Adresse:	Havpilen 16
Postnr./by:	8420 Knebel
BBR-nr.:	706-006617
Energimærkning nr.:	100157333
Gyldigt 10 år fra:	27-04-2010
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et fuldmuret fritidshus med overetage fra år 1978. Ved besigtigelsen forelå der ingen bygningstegnonger eller bygningsbeskrivelser. Isoleringstykkelser er dels målt på stedet og dels skønnede. Der blev foretaget boreprøve i ydervæg i gavl mod vest.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode som beskrevet under beregnet varmeforbrug.

Ejendommen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over hanebånd er isoleret med ca. 150 mm.
Skråvægge er skønnet isoleret med ca. 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af ca. 30 cm hulmur med isoleringsbats.
Lette vægge i gavle er skønnet med ca. 100 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157333
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye vinduer i gavl mod øst er energiglas. Øvrige vinduer er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet isoleret med ca. 150 mm lecanødder under betonplade.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme.
Supplerende varme fra brændeovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: El-varmtvandsbeholder af fabrikat Metro , 30 liter, placeret under vask i køkken.

- Fordelingssystem

Status: El-panelradiatorer samt el-gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: Termostatstyret bruse bl. batteri.

- Automatik

Status: Termostater på el-panelradiatorer.

Vand

- Vand

Status: Et toilet med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157333
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 118 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 19-04-2010.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157333
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	Botjek-Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	jsj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-04-2010

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.