Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hybenhaven 99
Postnr./by:	8520 Lystrup
BBR-nr.:	751-981793
Energimærkning nr.:	100157373
Gyldigt 5 år fra:	27-04-2010
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brinch Energi Plus ApS

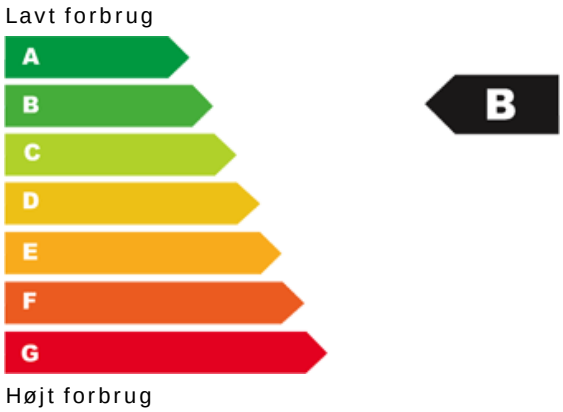
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 72.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 82.1 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 10930 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Der kunne ikke umiddelbart konstateres rentable besparelsesforslag.

Isoleringsforhold er konstateret i hht. tegninger - udateret. Ejendommen er et enfamilieshus på 183 m2 opført i 2009/2010.

Anvendes udelukkende som bolig.

Enfamilies hus opført i 2009 efter gældende normer.

Opvarmede areal udgør 183 m2 (BBR).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion består af gitterspær/saksspær. Der er overalt isoleret med 335 mm L37 isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er fuldmurede med 125mm L34 murbatts.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157373
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ-/alu i energiklasse A .

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion består af 80mm beton 15 MN/m2 samt 30mm glittet slidlag. Indstøbt Rio-net med gulvvarme.
300mm L37 isolering og komp. fyldsand/grus til fast bund.

Ventilation

- Ventilation

Status: Varmegenindvinding/ventilationsanlæg - Nilan Comfort 300.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme - der er gulvvarme overalt. Der er installeret indmuret brændeovn, brændeovn er ikke medregnet i energiforbruget.
Unittype - Thermix VMTD. Gulvvarme - Neo Therm/Grundfoss.

- Varmt vand

Status: Varmt vand via veksler.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme er opdelt i flere kredse som styres med rumthermostater.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er med lavt vandforbrug og der er th. styrede blandingsbatterier i brusenicher/kar.

- Automatik

Status: Rumthermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye og med lavt energiforbrug (A-mærkede).

Vand

- Vand

Status: 2 stk. Toiletter er med reduceret vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157373
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 183 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 183 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen uoverensstemmelser mellem BBR-udskrift og oplyste/udregnede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157373
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	Brinch Energi Plus ApS
Adresse:	Sindalsvej 9 8240 Risskov	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-03-2010

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.