Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Granbakken 6
Postnr./by:	3330 Gørløse
BBR-nr.:	219-153204
Energimærkning nr.:	100157384
Gyldigt 5 år fra:	27-04-2010
Energikonsulent:	Laust Hällberg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18200 kr./år
- Forbrug: 1976 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Oliefyret kedel: Ny kondenserende oliekedel + varmtvandsbeholder.	394 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el	3670 kr.	35000 kr.	9.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100157384
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Laust Hällberg Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3600	kr./år
• Investeringsbehov:	35000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157384
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Laust Hällberg Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Nye energiruder i stueetagen. Ovenlysvindue i bad og værelse mod syd udskiftes på 1. sal.	133 liter Fyringsgasolie	1230 kr.
3	Hanebåndsloft efterisoleres med 100 mm mineraluld.	202 liter Fyringsgasolie	1890 kr.
4	Efterisolering med granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulmur.	58 liter Fyringsgasolie	540 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår godt opvarmet og isoleret, bedre en gennemsnittet af sammenlignedlige ejendomme fra samme opførelsestidspunkt.

Der er ingen vedvarende energikilder i ejendommen.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.
Energimærkningen er udført i programmet EK-pro, version 4.

De fleste isoleringsværdier er skønnet, i det der ingen tegningsmateriale fremlå, og det overvejende er lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser i skråvæg, hulnmur, under gulve og omkring varmerør er derfor skønnet ud fra erfaringer, konstruktionstykkelser og ud fra informationer fra sælger.

En ejendom.

Bygningen anvendes udelukkende som beboelse.

Isoleringsforhold og materialer er beskrevet under de enkelte bygningsdele.
Ejendommen opvarmes af en Vølund kedelunit fra 1991 uden styring af fremløbstemperaturen. Samtlige radiatorer er med termostatsventiler.
Kælderen regnes principielt uopvarmet eller blot opvarmet med spildvand. Det ses at nuværende ejer benytter kælderen i opvarmet stand, men det vides ikke, hvad en ny ejer vil gøre blot vides de

133 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagstenstag med grater og understrygning, hanebåndskonstruktion.
Vandret loft 200 mm. isolering.

Forslag 3: Hanebåndsloft efterisoleres med 100 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157384
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Laust Hällberg Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Ydervægge

Status: 290 mm. hulmur af tegl, uisoleret hulmur ifølge tidligere Energimærke.
Indvendig isolering på samtlige ydervægge med max 75 mm. isolering.

Forslag 4: Ydervægge hulrumsisoleres

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vestvendt stuevindue og terrassedør med termoruder.
Nordvendte vinduer og hoveddør med termoruder.
Stuevinduer mod syd med termoruder.
Sydvendt terrassedør med lavenergi termoruder.

Forslag 2:

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge tidi.energimærke er gulvkostruktion med indblæst isolering.

- Kælder

Status: Kælderen regnes for uopvarmet eller blot opvarmet med spildvarme.
Der er fuld kælder, flere rum har radiatorer.
Ifølge BBR er kælder ikke registreret som beboelse og derfor er kælderen ikke medregnet.
Den nuværende ejer benytter kælderen i opvarmet stand.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyret kedel, kedelunit fra 1991.

Forslag 1: Gammel oliekedel udskiftes til ny kondencerende kedel

- Varmt vand

Status: Termoratatsventiler på alle radiatorer.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles ved et 2-stenget anlæg. Der er radiatorer i samtlige rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157384
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Laust Hällberg Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Automatik

Status: Der er termoratatsventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: 1 toilet, middel vandforbrug
1 toilet, lavt vandforbrug

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1955
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR ejermeddelelse svarer til de faktiske forhold på stedet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157384
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Laust Hällberg Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Laust Hällberg	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	aav@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-04-2010

Energikonsulent nr.: 250697

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.