Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fladstjernevej 006
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-016372
Energimærkning nr.:	100157430
Gyldigt 10 år fra:	27-04-2010
Energikonsulent:	John Uhlott
Programversion:	EK-Pro

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er opført som sommerhus, men med ejertidsbegrænset status som helårsbeboelse.
Bygningen er "sommerhusisoleret", og opvarmes med el gennem luft til luft -varmepumpe og brændefyring i brændeovn suppleret med elgulvvarme i klinkegulve.

Konstruktioner og isoleringstykkelser er vurderet udfra registrering på stedet forholdt til sædvanlig byggeskik på opførelsestidspunktet, suppleret med ejers oplysninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær / bjælkespær med nyt stålpladetag. Isolering i tagrum og parralleltag overalt er skønnet til 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Let trækonstruktion med bræddebeklædning udvendigt og pladebeklædning indvendigt. Skønnet 70 mm isolering ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træelementer med termoruder og aluelementer med energiruder (et enkelt vindue er med



Energimærkning nr.: 100157430
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

koplet ramme).

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk:
Betondæk på skønnet 100 mm terrænisolering. Gulvbelægning er dækgulv af træ henholdsvis klinkegulve.
Der er indstøbt elgulvvarmekabler i klinkegulve i værelser.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el (varmepumpe, elpaneler, elgulvvarme) suppleret med fast brændsel i brændeovn (lille støbejernsovn placeret i opholdsstue) der er vægrist til varmefordeling i værelser.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes med el i 60 liters varmtvandsbeholder i placeret i opvarmet depotrum.

- Armaturer

Status: Armaturer i baderum og køkken er lavt vandforbrugende.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af el- og vandforbrugende apparater anbefales det at gå efter lavenergi-modeller.

Vand

- Vand

Status: Wc er lavt vandforbrugende to-skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 1992

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157430
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 97 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 97 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157430
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	3300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-04-2010

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.