Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fredsvej 11
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-014329
Energimærkning nr.:	100157441
Gyldigt 10 år fra:	27-04-2010
Energikonsulent:	Jørgen Hvid
Programversion:	EK-Pro

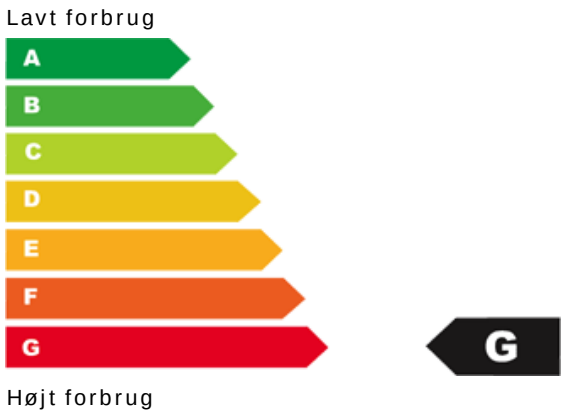
Firma: Jørgen Hvid ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er et fritidshus opført i 1934 som er tilbygget og efterisoleret. Huset er el-opvarmet. Desuden er der en brændeovn placeret centralt i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet. Der er termoruder i vinduer og døre. Huset er "fornuftigt" isoleret.

Krybekældre er ikke synede pga. manglende adgangslemme. Tagrum over hovedhus er kun synet fra adgangslem i køkken pga. manglende gangbro og lav frihøjde.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget.
Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:
F: Sommerhuse, som opfylder de specifikke energikrav i bygningsreglement 2008.
G: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ifølge sælger 200 mm isolering i tagrum over hovedhus og 100 mm isolering i tagkonstruktion over sidebygninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157441
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er bindingsværk og træbeklædning med 100 mm indvendig isolering ifølge sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ifølge sælger 100 mm isolering under gulv i hovedhus. Gulvkonstruktion i sidebygninger er ifølge sælger uisoleret.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er mekanisk udsugning i badeværelse samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-radiatorer samt en brændeovn i stuen. El-radiatorer er af ældre dato og uøkonomiske i brug.

- Varmt vand

Status: Der er en 30 liters Metro varmtvandsbeholder fra 1993 i køkkenet.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1934
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157441
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Boligareal i følge BBR: 83 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 83 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal er ifølge BBR 83 m2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157441
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Jørgen Hvid ApS
Adresse:	Tagetesvej 12 3390 Hundested	Telefon:	47961150
E-mail:	hussyn@jhvid.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-04-2010

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.