Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

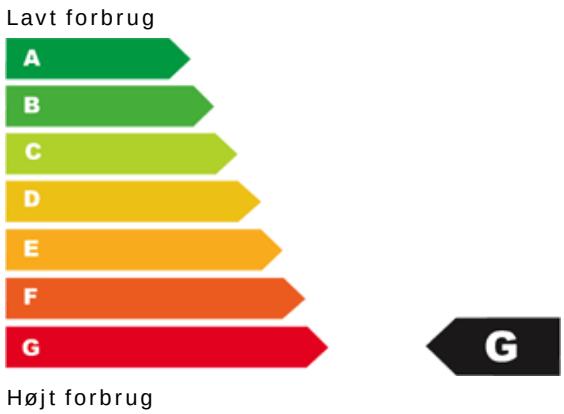
Adresse:	Maemosevej 6
Postnr./by:	5871 Frørup
BBR-nr.:	450-011298
Energimærkning nr.:	100157499
Gyldigt 10 år fra:	28-04-2010
Energikonsulent:	Ole Damm Rasmussen
Programversion:	EK-Pro Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan opført 1962 på i alt 65 m².

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen. I henhold til BBR-ejeroplysninger er der foretaget en væsentlig ombygning i 2003.
Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.
Der er efterisoleret på ydervægge.

Ejeroplysninger, som anført i ejeroplysningsskema, er i energimærkningen benyttet til isoleringsforhold angående ydervægge.

Da der er udført dampspærre ved renoverede lofter må huset ikke være uopvarmet på grund af risiko for kondensdannelse i konstruktioner. Varmepumpe bør derfor være i drift.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Er isoleret med ca. 150 mm isolering. Isolering ligger ujævnt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er letbetonblokke efterisoleret udvendigt med 75 mm på gammel ydermur.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157499
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2010
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Isoleringsforholdene er oplyst i forbindelse med besigtigelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har både vinduer/glasdøre med 2 lags termoruder og lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er skønnet udført i henhold til gældende bygningsreglement ved opførelsen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler og med en luft/luft varmepumpe placeret i stue af fabrikat Elnett.

Opvarmning er suppleret med en brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret elvarmtvandsbeholder placeret i badeværelse på 30 liter i 1994. Toilet og armatur er med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 65 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100157499		
Gyldigt 10 år fra:	28-04-2010		
Energikonsulent:	Ole Damm Rasmussen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157499
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2010
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Damm Rasmussen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	odr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-04-2010

Energikonsulent nr.: 250359

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.