Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Baunevej 1
Postnr./by:	3230 Græsted
BBR-nr.:	270-003808
Energimærkning nr.:	100157528
Gyldigt 5 år fra:	28-04-2010
Energikonsulent:	Tue Ulrich Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 13 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er oprindeligt fra 1912, men er tilbygget og renoveret i ca år 1996
Huset er fornuftigt isoleret i forhold til opførelsåret.

Ydermure, gulve, skråvægge kan ikke besigtiges grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser her er skønnet ud for tegningsmateriale, bygningskonstruktioners tykkelser og opførelsåret.

Nuværende sælgers forbrug er ikke oplyst. Dette er imidlertid ikke afgørende, da tidligere ejers energiadfærd ikke indgår i beregningerne af energimærket.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og regnes derfor opvarmet til i gennemsnit 20 °C

Ejendommen er renoveret og tilbygget i 1996, og i denne forbindelse er huset godt efterisoleret, hvorfor der ingen rentable besparelsforslag er for energimæssige forbedringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157528
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2010
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktioner er generelt isoleret med 200 mm isolering, og isolering er ført helt til murremme. (varme skunke)
Hanebånd er ligeledes isoleret med ca 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Hulmure i den oprindelige bygning skønnes efteriisoleret.
Hulmure i tilbygningen er isoleret med 125 mm isolering ifølge tegningsmateriale.
Lette ydermure i kvistflunker er isoleret med 125 mm isolering og gavltrekanter er isoleret med 150 mm isolering ifølge tegningsmaterialet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er generelt isat energiglas i vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes isoleret med 75 - 100 mm isolering i gennemsnit.

- Kælder

Status: Kælderen regnes ikke for opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er opsat et genvex anlæg til bedre udluftning der også er tilsluttet vand.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er indlagt fjernvarme fra Gilleleje fjernvarmeværk.

Der er desuden mulighed for opvarmning med brænde gennem en centralt placeret brændeovn.

Nuværende sælger opvarmer delvist med brænde, der er i energimærket regnet med fjernvarme opvarmning, idet det er den primære varmekilde.

1 kg blandet træs brændværdi er ca 3 kWh, eller til 0,3 liter olie. 1 rummeter brænde vejer ca. 400 kg. CO^2 tallet regnes neutralt (0) Almindelige brænde ovne har et tab på ca 50 % gennem skorstenen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157528
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2010
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

- Varmt vand

Status: Genvex anlægget er tilsluttet varmrtvandebeholderen.

- Fordelingssystem

Status: Der er opsat en H-S-Tarm varmeveksler til fjernvarmen så der i huset er centralvarme fordelt tilo radiatorer og gulvvarme.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på centralvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Årgang på hvidevarer er ikke oplyst.
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1912
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Vindfanget på 5 m² er medregnet som beboelse men er ikke opvarmet hvorfor dette ikke er medtaget i Energimærket.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 463 kr./MWh
Fast afgift på varme: 4500 kr./år
El: 2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100157528		
Gyldigt 5 år fra:	28-04-2010		
Energikonsulent:	Tue Ulrich Hansen	Firma:	Dansk Ejendoms Analyse

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157528
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2010
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tue Ulrich Hansen	Firma:	Dansk Ejendoms Analyse
Adresse:	Valbyvej 73, Postboks 6 3200 Helsinge	Telefon:	48 79 57 00
E-mail:	dea@danskejendomsanalyse.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2010

Energikonsulent nr.: 101440

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.