Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bakkebo 22
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	250-021284
Energimærkning nr.:	100157531
Gyldigt 5 år fra:	28-04-2010
Energikonsulent:	Per Johansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7800 kr./år
- Forbrug: 972 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 200 mm. mineraluld mellem/over spærfødder

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm. Skønnet 125 mm. isolering i træskelet bagvæg og formur i 11 cm. mursten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er oprindelige med 3 lags termoglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157531
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk, skønnet 200 mm. pladebatts under beton klaplag.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas kedel BAXI wbg k15 c.

- Varmt vand

Status: Genstrnemstrømnings vandvarmer i BAXI kedel.

- Fordelingssystem

Status: Der er centralvarme med radiatorer og gulvvarme i bad.

- Armaturer

Status: Armaturer er OK, der er ikke besparelses forslag til disse.

- Automatik

Status: Termostatventiler på 8 radiatorer og 1 gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Det tilrådes at benytte lavenergipærer i størst muligt omfang.

Vand

- Vand

Status: WC er med 2-skyls funktion. Der er ingen besparelsesforslag her.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157531
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1988
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	116 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	116 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157531
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Johansen
Adresse: Vestervej 35 3600 Frederikssund
E-mail: pj.pj@mail.dk
Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Telefon: 48 48 82 68

Dato for bygningsgennemgang: 28-04-2010

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.