Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bøgevej 1
Postnr./by:	8752 Østbirk
BBR-nr.:	615-290191
Energimærkning nr.:	100157552
Gyldigt 5 år fra:	28-04-2010
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8300 kr./år
- Forbrug: 16200 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	150mm udv. isolering ,med væv og puds.	3820 kWh Fjernvarme	1430 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157552
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

2	Efter isolering af loft med yderligere 150mm isolering.	710 kWh Fjernvarme	270 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

BBR nr. 615-290191-001
Enfamilie ejendom i på 83m2 grundplan.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.Samt udleverede tegningsmaterialer.
Situationsplan fra ois.dk

Bygningen anvendes som enfamiliehus. BBR kode 120.

Det beregnede energimærke er D. Dette er et energimærke og som er i henhold til gennemsnittet af energimærker på ejendomme opført i 60-erne.

Man kan derfor med fordel udføre nogle energibesparende foranstaltninger.Men disse er desværre ikke rentable for ejendomme opvarmet med fjernvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag og loft er udført i gitterspær. Tagkonstruktionen er udført med 200mm isolering.

Forslag 2: Efter isolering af loft med yderligere 150mm isolering.

- Ydervægge

Status: Gasbeton vægge uden isolering. 270mm tykkelse.

Forslag 1: 150mm udv. isolering ,med væv og puds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er nyere vinduer med energiglas klasse A.
Vinduerne er generelt i god stand og fuger omkring vinduer og døre vurderes til at være tætte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157552
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Gulve og terrændæk

Status: Parket gul på strøer. Terrændæk skønnet til 100mm beton med 200mm leca nødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem friskluftventiler, som er monteret i vinduer. Der er naturlig ventilation i loft/over tag i køkken/alrum og bryggers. Der er naturlig eller mekanisk ventilation i loft/over tag i badeværelser. Der er mekanisk udsugning fra emfang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme. Hovedhaner og måler er placeret i badeværelse bag skabsinddækning som er skruet og limet fast.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes af varmeveksler. Type ikke muligt at finde på grund af skabsinddækning i badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført i langs ydervæg i paneler. Anlægget er udført som traditionel 2 strengsanlæg.
Radiatorerne er primært placeret under vinduerne, og er styret af termostatventiler.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Husets toilet er med vandbesparende skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157552
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 83 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 83 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.375 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2242 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157552
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	jki@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-04-2010

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.