Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lyngåvej 67C
Postnr./by:	8370 Hadsten
BBR-nr.:	710-004904
Energimærkning nr.:	100157564
Gyldigt 5 år fra:	28-04-2010
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 5300 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er særdeles velisoleret, og der umiddelbart ingen rentable varmeenergimæssige besparelsmuligheder.

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 2006 med udnyttet tagetage. Ved besigtigelsen var ca. 30 kvm. af tagetagen endnu ikke færdiggjort. Der forelå bygnings- tegninger og beskrivelser fra huset opførelse fra Merlin træhuse. Isoleringstykkelser er dels oplyst af sælger samt fra tegningsmaterialet.

Ejendommen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Det opvarmede areal er mindre end det i BBR oplyste boligareal, idet hele tagetagen endnu ikke er færdiggjort.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over hanebånd er isoleret med 360 mm.
Skråvægge og lodrette skunke er isoleret med 270 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157564
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Som angivet i tegningsmaterialet.
Vandrette skunke er isoleret med 360 mm, iht. sælger.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge af 70 mm facadebjælker og let bagvæg med ialt 240 mm isolering, iht. tegningsmaterialet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 225 mm polystyren under betonplade, iht. tegningsmaterialet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Luft til vand varmepumpe af fabrikat GEA, Refrigeration Division, model MQH 10T, årgang 2008.

- Varmt vand

Status: El-varmtvandsbeholder af fabrikat Metro, 110 liter.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret gulvvarme i stueetage samt radiator på 1. sal.

- Armaturer

Status: Termostatstyret bruse bl. batteri.

- Automatik

Status: Termostatventil på radiator, samt automatik i varmepumpe.

Vand

- Vand

Status: Et toilet med lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157564
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 188 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 19-04-2010.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157564
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft
E-mail: jsj@botjek.dk
Firma: Botjek-Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 23-04-2010

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.