Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Illumøvej 15
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-005685
Energimærkning nr.:	100157601
Gyldigt 10 år fra:	28-04-2010
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Programversion:	EK-Pro

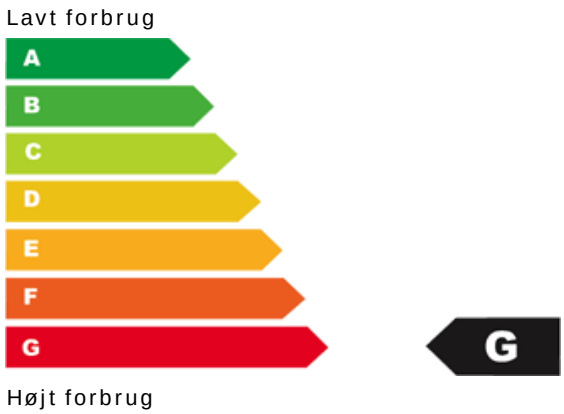
Firma: Mogens Bønneland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1968 og har senere gennemgået nogen modernisering/ombygning.
Isoleringstilstanden er alderen taget i betragtning rimelig, men med umiddelbar mulighed for nogen forbedring.
I henhold til Energistyrelsens regler for energimærkning af sommerhuse efter den forenklede metode, skal der ikke angives direkte besparelsesforslag ved efterisolering m.v.
Energimærket er udarbejdet efter reglen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse.

Bygningen anvendes som sommerhus

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft har ikke adgang for besigtigelse mendet kan forventes, at loftet er isoleret med max. 100 mm,
hvorfor der med fordel kan foretages efterisolering her.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i ca. 50 mm tykke bjælker med fer/not og formodentlig indv. isoleret med ca. 50 mm + pladebeklædning i spånplade eller lign.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157601
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er elementer i træ og forsynet med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i badeværelse er mosaikflisegulv på beton og formodentlig uisoleret eller med lecaisolering.
Øvrige gulve er plankegulve på strøer - isoleringen er ukendt, men opførelsestidpunktet taget i betragtning, er der formodentlig max. 50 mm isolering, men kan også være uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med aftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved el - el-radiatorer i alle rum
Der er supplerende brændeovn i stue/køkken

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes ved el og med 60 l Metro varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er el-radiatorer i alle opholdsrum

- Automatik

Status: Radiatorer er termostatreguleret.

Vand

- Vand

Status: Toilet er 1 skyls med middelt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100157601		
Gyldigt 10 år fra:	28-04-2010		
Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157601
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-04-2010

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.