Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Østbirk Alle 22
Postnr./by:	2770 Kastrup
BBR-nr.:	185-131009
Energimærkning nr.:	100157623
Gyldigt 5 år fra:	28-04-2010
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek København

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17000 kr./år
- Forbrug: 2130 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Anvendelse af lavenergi termoruder.	183 m³ Naturgas	1500 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157623
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan ikke foreslås energibesparelser, som er umiddelbart rentable efter gældende retningslinier.

Energimærkningen vedrører bygning 1, ejendommen Østbirk Allé 22, 2700 Kastrup, matrikelnr. 3 EO af Tømmerup By, Tårnby.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 2.
Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Overordnet:
Ejendommen er et fritliggende parcelhus i én etage.
Huset er bygget i 1996.
Boligarealet/det opvarmede areal udgør 187m²
Ydervægge er hulmure med facader i filtset murværk.
Tagkonstruktionen er sadeltag med gitterbåndspær.
Tagdækningen er betonsten.
Gulvkonstruktionen er terrændæk.
Huset opvarmes med naturgas.

Dokumentationsmateriale
Under energikonsulentens gennemgang forelå der intet tegningsmateriale. Angivelserne i rapporten er derfor udelukkende baseret på registreringer og opmålinger på stedet, kombineret med faglige skøn. Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 250 mm mineraluld.
Forslag:
For at leve op til nutidig standard, kræves det, at der efterisoleres op til 300 mm mineraluld eller tilsvarende. Dette ses dog ikke som rentabelt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 36 cm hulmur med for- og bagmur i tegl. Hulmuren skønnes isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er udført med karm- og rammemateriale i træ.
Der er 2 lags termoruder i alle vinduer.

Forslag 1: Det anbefales, at erstatte ruderne med energitermoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157623
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

- Gulve og terrændæk

Status: Henset til husets opførelsestidspunkt, skønnes terrændækket isoleret med 200 mm styropor eller tilsvarende.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret gennem oplukkelige vinduer og døre, samt gennem tilfældige utætheder i bygningskonstruktioner.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas. Kedlen er placeret i entreen. Den er af fabrikat HS Tarm type MAXI og skønnes, at være fra opførelsestidspunktet 1996. Der er en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos type UPS 25-40 installeret på anlægget. Den har et maximalt effektoptagelse på 75W.
Forslag:
Det bør overvejes, at erstatte kedlen med en moderen kondenserende type.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er indbygget i kedelunit.
Kedlen skønnes at rumme 100 liter, isoleringstykkelsen er 60 mm.
Armaturer har gennemgående lavt forbrug.

- Fordelingssystem

Status: Husets radiatorsystem er et, to-strengetanlæg.
Fordelingsrør skønnes ført på den varme side af isoleringen i terrændækket.

- Automatik

Status: Der er termostatventil på alle radiatorer. Ellers ingen automatik.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme, varmepumpe, solceller eller anden form for vedvarende energikilder på ejendommen.
Forslag:
Det skønnes ikke rentabelt at etablere solfanger på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1996

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157623
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 187 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 187 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår bygningsarealer, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157623
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Botjek København
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	2200@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-04-2010

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.