Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

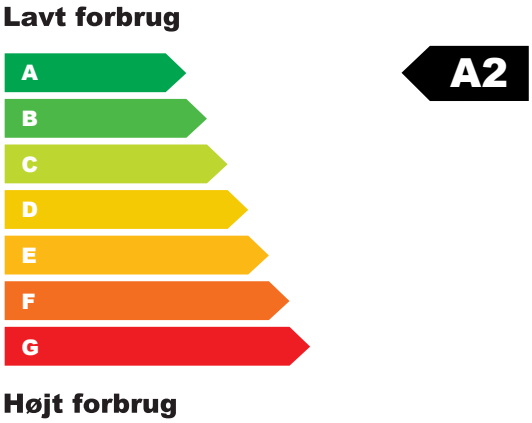
Adresse:	Flagtesteens-Ager 1
Postnr./by:	3250 Gilleleje
BBR-nr.:	270-000000-002
Energimærkning nr.:	100157629
Gyldigt 5 år fra:	28-04-2010
Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 54,6 kWh/m² år, hvilket er bedre end 60,4 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).



Beregnet årligt varmeforbrug:
3.113 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af Interbyg Sjælland A/S.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset.

Udover det det angivne forbrug af el må påregnes et varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper e.t.c. (skønsmæssigt ca. 250 kWh/år). Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Nyopført enfamiliehus (opført på sommerhusgrund) .

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagsten oplagt på 38x73 mm lægter
25x45 afstandslister
Undertag
Mineraluldsgranulat 300 mm
Mineraluld 100 mm
Dampspærre 0,20 mm
Forskalling 22x100 mm
16x100 mm profilbrædder



Energimærkning nr.: 100157629
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Ydervægge**

Status: 108 mm teglsten
150 mm isolering
100 mm Lecabetonelement

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas.
Ovenlysvinduer af fabrikat Velux med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Klinker/Parket
120 mm beton med rionet og varmeslanger
275 mm isolering (sundolit G80)
Sandfyld til fastbund komprimeres

- **Kælder**

Status: Fundament:
Isolering mellem leca-blok og betondæk
100x190 mm leca-blok
1 stk lecaterm-blok
Betonfundament til min. frostfri dybde

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation, med aftræk fra køkken, bryggers og badeværelser. Desuden friskluftsventiler i vinduerne.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Vølund Fughter 1245 jordvarmepumpe med indbygget varmtvandsbeholder og kombipumpe.
Gulvvarme i hele huset.

- **Varmt vand**

Status: Forbrug: 250 liter pr. m² pr. år, hvilket er standard.
180 liters varmtvandsbeholder indbygget i varmepumpe.
Varmtvandsrør udført i pex.



Energimærkning nr.: 100157629
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Fordelingssystem**

Status: Kombipumpe indbygget i varmepumpen. Pumpen cirkulerer vandet i gulvvarmesystemet samt sørger for opvarmningen af det varme vand.
Gulvvarmerør udført i pex.

- **Automatik**

Status: Rumfølere i samtlige rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Vølund Fighter 1245 jordvarmepumpe, der dels opvarmer gulvvarmekredsløb og dels varmt brugsvand.
Erfaringsmæssigt kan sådanne anlæg bruge mere energi (eller opvarme mindre) end angivet i energimærket, hvor der beregningsmæssigt er anvendt officielle (godkendte) data. Det skal endvidere bemærkes, at det er vigtigt at sørge for korrekt indstilling af anlægget.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Belysning: Indbygningsspots i badeværelser, entre, bryggers, køkken, stue.

Hårde hvidevarer: Ej monteret ved besigtigelsen.

Vand

- **Toiletter**

Status: To 2-skylstoiletter af fabrikat Gustavsberg.

- **Armaturer**

Status: Armaturer ved håndvaske ej monteret ved besigtigelsen.
Termostatiske blandingsbatterier i brusenicherne.



Energimærkning nr.: 100157629
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 153 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 154 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal (153,5 m2) svarer stort set til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk (153 m2).

Iflg. www.ois.dk er BBR nr.: 270-003529-002.



Energimærkning nr.: 100157629
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157629
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	css@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	28-04-2010
Energikonsulent nr.:	250493		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.