



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hasselvænget 13
 Postnr./by: 5874 Hesselager
 BBR-nr.: 479-204989
 Energimærkning nr.: 100157765
 Gyldigt 5 år fra: 29-04-2010
 Energikonsulent: Bodolf Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekorbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5300 kr./år
 - Forbrug: 661 m³ naturgas
- Energimærket angiver varmekorbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekorbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset et del af dobbelhus og er en andelsbolig.

Huset anvendes som andelsbolig for ejeren (ikke udlejning)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er gitterspær med loftrum hvor der er 250mm loftisolering og gangbro.

• Ydervægge

Status: Ydermur består af 35cm tegl-hulmur-letbeton.



Energimærkning nr.: 100157765
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med energitermo overalt.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er klinker og trægulve med gulvvarme overalt. Der skønnes 180mm sundolit under gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlg ventileret og alm. tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af nyere gasfyr.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra 100l beholder i bryggers.

Vand

- Vand

Status: Der er lavtskylende toilet på wc/bad.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 6302 kr./år
- Forbrug: 695 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: 31-12-2008 - 31-12-2009

Kommentar:

Der er god overensstemmelse mellem beregnet for brug og faktisk forbrug for sidst år

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)



Energimærkning nr.: 100157765
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100157765
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bodolf Hansen
Adresse: Havnegade 29 5000 Odense C
E-mail: bodolf@HussynBooking.dk

Firma: BMH Rådgivning ApS
Telefon: 63121560
Dato for bygningsgennemgang: 26-04-2010

Energikonsulent nr.: 101818

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.