Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gyvelvej 5
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-617676
Energimærkning nr.:	100157767
Gyldigt 10 år fra:	29-04-2010
Energikonsulent:	Bo Fjordside
Programversion:	EK-Pro

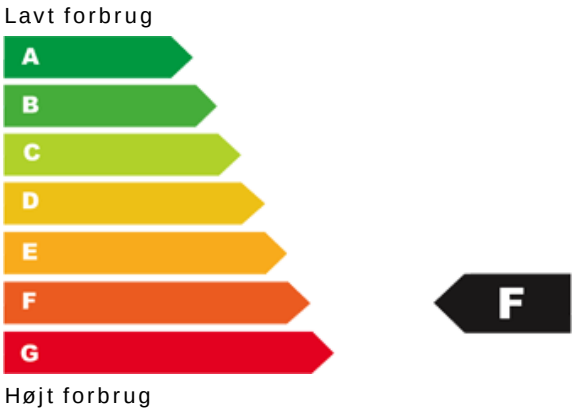
Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et vinkelbygget sommerhus i et plan med facader af malet træbeklædning, dels pudset og malet murværk og sadeltag med bølgeeternit.

Energimærkning er foretaget efter forenklet metode for sommehuse til fritidsbrug.

KONKLUSION:
Ved vægtning af isoleringstykkelser og vinduesarealer mv. skønnes det, at det samlede energibehov i bygningen svarer til kravet i bygningsreglementet, BR-S 98.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende tiltag vedrørende bygningsdele denne ejendom.

Det bør overvejes at installere varmepumpe, f.eks. af luft-til vand typen som erstatning for det ældre oliefyr. Der er mulighed for at montere varmeunit i skab ved siden af vandvarmer, hvorved der spares varmetab fra rørføring mellem udhus og beboelse. Samtidig kommer spildvarme fra varmeunitten bygningen tilgode.

Det kan ligeledes overvejes at kombinere varmepumpen med et solvarmeanlæg for opvarmning af brugsvand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft i den oprindelige del af huset samt skrå loft i vestvendt del er isoleret med 100



Energimærkning nr.: 100157767
Gyldigt 10 år fra: 29-04-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

mm mineraluld.
Loft i tilbygget del er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge med udvendig træklædning i tilbyugget del mod øst er isoleret med 200 mm mineraluld i trækonstruktion.
Øvrige lette ydervægge og vinduesbrystninger er isoleret med ca 75 mm mineraluld, målt efter konstruktioners samlede tykkelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træelementer af forskellige årgange med termoruder. Vinduesparti i stue samt et vindue i nordfacaden er med lavenergi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i tilbygget del mod øst er terrændæk med 200 mm gulvisolering.
Gulv i stue i oprindelig del er træ på bjælkelag over ventileret krybekælder, der er isoleret med 100 mm mineraluld.
Øvrige gulve er terrændæk med ca 75 mm gulvisolering under betonpladen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyret centralvarme samt supplerende brændeovn.

Oliefyret er af ældre dato, og er placeret i selvstændigt uopvarmet udhus. Rør omkring fyret er jernrør, de fleste med mineraluldsisolering. `

Cirkulationspumpen er en ældre trinreguleret pumpe af mærket Grundfos med mærkeeffekt 65W.

Forsyningsrør fra udhus til beboelse er præisolerede rør, der er nedgravet i terræn. Rørene er fra 70´erne.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er en 110 ltr Metro beholder, der er tilsluttet varmeanlægget samt forsynet med elpatron for sommerdrift.

- Fordelingssystem

Status: Der er vandbaseret gulvvarme i badeværelse og køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157767
Gyldigt 10 år fra: 29-04-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Rør i radiatoranlægget er udført som et 2-strenget anlæg, og er fortrinsvis fremført synligt langs ydervægge, dels i terrændæk.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Andre elinstallationer

Status: Lille elradiator i badeværelse.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer skønnes at have middelt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering stemmer overens med det besigtigede.

Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger, der er afstemt med det besigtigede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157767
Gyldigt 10 år fra: 29-04-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	bo@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-04-2010

Energikonsulent nr.: 250607

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.