Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Blommehaven 13
Postnr./by:	2500 Valby
BBR-nr.:	101-054985
Energimærkning nr.:	100157775
Gyldigt 5 år fra:	29-04-2010
Energikonsulent:	Carl Hansson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17900 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme
  3 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1944. Beregningerne er foretaget på baggrund af sælgeroplysninger, opmåling, et fagligt skøn, samt fotokopi af ældre tegning for fastlæggelse af konstruktionsopbygning og isoleringstykkelse.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag af gitterspær og med tegltagsten. Vandret loft er isoleret med 250 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157775
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 30 cm hulmure isoleret med flamingo. Yder- og bagmur af 11,5 cm teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er med træ, isat energiruder. I stueplan er vinduer/døre fra 2008 og i kælder fra 2006.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mod krybekælder er traditionelt bjælkelag med gulvbrædder, isoleret med 175 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Kælderen er regnet fuldt opvarmet. Kælderydervægge af beton er uisolerede. Kældergulv er skønnet bestå af beton mod jord.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation i kælder. Der er mulighed for supplerende varme med brænde i ovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen på 110 liter er præisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer fordeles fra kælderen. På varmeanlægget er der en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos Alpha 2.

- Armaturer

Status: Armaturer i køkken og bad vurderes at have et lavere vandforbrug end landsgennemsnittet.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157775
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

- Belysning

Status: Det anbefales at benytte lavenergipærer, hvor dette er hensigtsmæssigt.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved fremtidig udskiftning eller nyanskaffelse af hvidevarer anbefales køb af vandbesparende lavenergimodeller (A, A+, A++, A+++) som er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Ejendommens toiletter vurderes at have et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1944
• År for væsentlig renovering:	2005
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	115 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	197 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Hele kælderen er medtaget i det opvarmede areal til brug ved beregningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	562.3 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3940 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157775
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carl Hansson	Firma:	Arkitekt Carl Hansson ApS
Adresse:	Jerichausgade 6 1777 København V	Telefon:	21608821
E-mail:	carl@hanssonarch.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-04-2010

Energikonsulent nr.: 102243

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.