



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ørevadsvej 4
 Postnr./by: 2400 København NV
 BBR-nr.: 101-661849
 Energimærkning nr.: 100157795
 Gyldigt 5 år fra: 29-04-2010
 Energikonsulent: Robert Grünberger
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek København



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8300 kr./år
- Forbrug: 10 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af skråvægge.	0.7 MWh Fjernvarme	370 kr.



Energimærkning nr.: 100157795
 Gyldigt 5 år fra: 29-04-2010
 Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

2	Installering af solpaneler.	1.4 MWh Fjernvarme , - 113 kWh el	570 kr.
3	Anvendelse af lavenergi termoruder.	0.8 MWh Fjernvarme	470 kr.
4	Efterisolering af gulve.	0.1 MWh Fjernvarme	40 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan ikke foreslås energibesparelser, som er umiddelbart rentable efter gældende retningslinier. Derimod er der en række foranstaltninger, som med fordel kan gennemføres ifm. evt. ombygning af ejendommen.

Kommentarer til Energimærkningen:

Energimærkningen vedrører bygning 3 Ørevadsvej 4, 2400 København NV, matrikelnr. 411 Utterslev, København. Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3. Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Bygningen:

Der er tale om et fritliggende parcelhus i én etage med udnyttet tagetage.

Bygningen er opført i 1992.

Boligarealet/det opvarmede areal udgør 113 m².

Ydervægge er bærende trækonstruktion med skalmur i tegl.

Tagkonstruktionen er sadeltag med åskonstruktion.

Tagdækningen er fiberarmeret skifer.

Gulvkonstruktionen er terrændæk.

Huset opvarmes med fjernvarme.

Dokumentationsmateriale:

Under energikonsulentens bygningsgennemgang forelå plantegninger uden detaljerede oplysninger om konstruktionernes opbygning eller de tekniske installationer.

Bemærkningerne under "Energikonsulentens bygningsgennemgang" er hovedsageligt baseret på opmålinger og registreringer på stedet kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Beregnet forbrug:

I Energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning, til opvarmning af varmt brugsvand og det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvandsanlæg og til eventuelle ventilationsanlæg og varmekilder samt til den faste loftbelysning, idet der korrigeres for det varmetilskud, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionens skråvægge til kip vurderes at være isoleret med 200 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100157795
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Forslag 1: Hvis isoleringen på skråvæggene skal leve op til nutids standard kræves det, at der efterisoleres til i alt 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge vurderes at være bærende træskeletvægge med skalmur i tegl, samt i de øvre murpartier bræddebeklædning.
Ydervæggene vurderes at være isoleret med 200 mm mineraluld eller tilsvarende.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med karm- og rammemateriale af træ.
Alle vinduer har almindelige to lags termoruder.

Forslag 3: Det anbefales at bygningens nuværende termoruder løbende udskiftes til lavenergitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i huset er terrændæk.
Det skønnes jvf. husets opførelsestidspunkt i 1992 at være isoleret svarende til 150 mm.

Forslag 4: Det anbefales at der i forbindelse med evt. renovering af terrændækket udføres en tillægsisolering med yderligere 100 mm

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har naturlig ventilation via forekommende utætheder i bygningskonstruktioner, herunder ved vinduer og døre.
Fra køkkenet er der desuden etableret mekanisk udsugning, der er manuelt styret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med vandbåren fjernvarme fra Københavns Energi gennem et tilslutningsanlæg skabsindbygget i husets trapperum i en unit.
Veksleren i blandingssystemet er forsynet med en isoleringskappe.
Der er en cirkulationspumpe type Grundfos type UPS 25-40 med max. effekt på 80 W installeret på anlægget.

Forslag: Det anbefales at varmevekslerens isoleringskappe repareres, således at et unødigt varmetab undgås.

Forslag 2: Den sydvendte tagflade er velegnet til installering af solpaneler. Forslaget viser effekten af at installere 6 m² solfanger som bidrag til opvarmningen af det varme brugsvand.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100157795
 Gyldigt 5 år fra: 29-04-2010
 Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Status: Varmtvandsbeholderen er indbygget i kedelveksler-unit'en.
 Den rummer 100 liter.
 Isoleringstykkelsen skønnes til 50 mm.
 Armaturer har middel forbrug.
 Forslag:
 Ved udskiftning af armaturer bør vælges typer med lavt forbrug.

• Fordelingssystem

Status: Bygningens radiatorsystem er to-strengt.
 Fordelingsrør er ført i terrændæk samt i vægkonstruktionen.
 Rørisoleringen skønnes at være god/tidssvarende.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
 Der er ligeledes termostatventil på gulvvarmekredsen i husets badeværelse.
 Ellers ingen automatik.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme, jordvarmepumpe, solceller eller anden form for vedvarende energi.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 6798 kr./år
- Forbrug: 6 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: 01-01-2009 - 31-12-2009

Kommentar:

Det beregnede forbrug er højere end det faktiske. Årsagen kan være, at brugsmønstret afviger fra beregningsforudsætningerne. En anden årsag kan være, at isoleringen er bedre end forudsat nogle af de steder, hvor isoleringstykkelse er baseret på konsulentens skøn. Endeligt er det generelt således, at beregningen af forbrug som regel er noget højere end det faktiske.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1992
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)



Energimærkning nr.: 100157795
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Botjek København



- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 113 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 113 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår bygningsarealer, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	562.3 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2260 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100157795
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Botjek København
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	2200@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-04-2010

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.