Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jomsborgvej 12
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-011903
Energimærkning nr.:	100157802
Gyldigt 10 år fra:	29-04-2010
Energikonsulent:	Tina Rohd
Programversion:	EK-Pro

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Et sommerhus i et plan med en tilbygning til stuen, opført i 1976.
Der er ikke udført energiforbedrende tiltag på ejendommen, dog er paptaget fornyet i ca. 2004.

Det bør overvejes at montere en varmepumpe til hjælp for opvarmning.
I tilfælde af punkterede ruder bør 2 lags termoruder udskiftes til energiruder med max. U-værdi på 1,1 W/m²K.
Ydervægge kan eventuelt efterisoleres enten indefra eller udefra.

Bygningen anvendes udelukkende som sommerhus.
Der er ingen vedvarende energikilder i ejendommen.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.
Energimærkningen er udført i programmet EK-pro, version 4.
Udleveret tegningsmateriale: Plan, snit og facader, dateret 05.12.1975.
Der er flere isoleringsværdier der er skønnet, idet der ikke forelå detaljerede tegninger og det er overvejende lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser i taget og under gulve er derfor skønnet ud fra erfaringer, konstruktionstykkelser og ud fra informationer fra sælger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Fladt tag med skønnet 100 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157802
Gyldigt 10 år fra: 29-04-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Jvf. tegningsmateriale for tilbygning er dette tag isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 20 cm gasbeton murblokke med puds udv.
Enkelte mindre ydervægge med træbeklædning, skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ rammer og karme med 2 lag termoruder.
Enkel rude over bagdør er kun med 1 lag glas.
Hoved- og terrassedøre med 2 lag termoruder.
Bagdør er massiv og med minimal isolering.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnet: Trægulve på strøer med 50 mm mineraluld, 100 mm betondæk.
Under tilbygning står der anført på tegning, at der er isoleret med 75 mm mineraluld, 100 mm betondæk, 0,15 mm plastik og grus.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres naturligt, dog er der mekanisk ventilation i bad og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes via petroliumsovn, som sælger dog oplyser ikke at have benyttet.
Der er en enkelt elvarmeovn som supplement.

- Varmt vand

Status: Metro vandvarmer på 35 liter.

Vand

- Vand

Status: Boligens toilet er med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 1976

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157802
Gyldigt 10 år fra: 29-04-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Varme: Petroleum (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 119 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR ejermeddelelse svarer til de faktiske forhold på stedet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157802
Gyldigt 10 år fra: 29-04-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tina Rohd	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	tr@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-04-2010

Energikonsulent nr.: 250501

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.