Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Søndermarksvej 16A
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-000000
Energimærkning nr.:	100157819
Gyldigt 5 år fra:	29-04-2010
Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Topdahl ApS

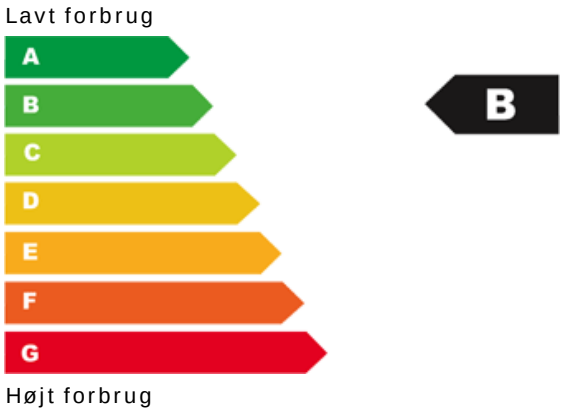
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 77.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end 114.2 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 7 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter 2008 version 3" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet udfra nævnte håndbogs forusætninger og tilgængelige tegninger.

Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger bl.a. situationsplan, facader, snit og planer af 06. november 2008. Tegninger og energiberegning er udleveret af Hagemann Nybyg A/S.

Der er - efter aftale med rekvirenten - ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Brugstiden er 168 timer pr. uge.

Der er udført tæthedsprøve af bygningen. Resultatet blev 0,72 l/s m².
Bygningen overholder kravet, som siger at luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen ikke må overstige 1,5 l/s pr. m² opvarmet etageareal ved trykprøvning med 50 Pa.

Det opvarmede areal i bygning er 121 m².

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20°C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157819
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2010
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

Status: Betontagsten på 25° gitterspær.

Vandrette lofter er udført med 3 x 95 mm isolering (kl. 37), spredt forskalling, dampspærre samt 13 mm gips og profilbrædder.
U = 0,12 W/(m²K)

• Ydervægge

Status: Ydermuren er udført (udv.) som 108 mm mursten, 190 mm isolering (kl. 37) og 100 mm porebetonelementer.
U = 0,17 W/(m²K)

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er fabr. Rationel med lavenergiglas.
U = fra 1,42 til 1,58 W/(m²K)

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk:
Terrændækket er opbygget nedefra med komprimeret sandfyld på bæredygtigt jord, 2 x 150 mm trykfast isolering (kl. 41), ca. 100 mm beton med net og indstøbte gulvvarmeslanger afsluttet med gulvbelægning.
U = 0,11 W/(m²K)

Fundament:
Fundamentet er opbygget som 100 x 190 mmLecablok, 190 x 200 kantisolering, 100 x 90 mm Leca, 390 x 190 Lecaterm og ca. 400 mm beton til frostfri dybde.
U = 0,12 W/(m²K)

Ventilation

• Ventilation

Status: På loftet er der monteret et balaceret ventilationsanlæg af fabr. Nilan Comfort 300 med indblæsning, udsugning og varmegenvinding.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes v.h.a. et fjernvarmeanlæg fabr. Gemina Termix type T-24-H-12.
Opvarmningen sker via gulvvarme.

• Varmt vand

Status: Opvarmning af varmt brugsvand sker i en fjernvarmeopvarmet 110 liter Metro varmtvandsbeholder type 6440.

Der er ikke cirkulationspumpe på det varme vand.

I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157819
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2010
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme- og varmtvandsrør er trukket i gulvene og er udført i PEX-rør.

Cirkulationspumpen til gulvvarmeanlægget er fabr. Grundfos type Alpha+ med et maximalt strømforbrug på 45 Watt.

- Armaturer

Status: Der er monteret vandbesparende 1-grebs blandingsbatterier i køkken og håndvaske samt termostatiske blandingsbatterier i bruserum.

- Automatik

Status: Varmeanlægget bliver styret vha. rumtermostater.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk. væghængte vandbesparende dobbeltskyls toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpeanlæg.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 121 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157819
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2010
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 121 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger først BBR oplysninger efter ibrugtagningstilladelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157819
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2010
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen	Firma:	Topdahl ApS
Adresse:	Lerhøj 17 2880 Bagsværd	Telefon:	33 313 313
E-mail:	martin@topdahl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-04-2010

Energikonsulent nr.: 103037

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.