Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kollerhus 206
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-01956
Energimærkning nr.:	100157825
Gyldigt 10 år fra:	29-04-2010
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen&Andersen

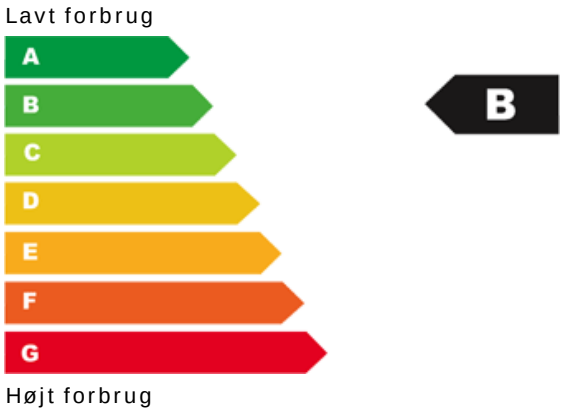
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 90 kWh/m²år, hvilket er bedre end 90.6 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 877 liter olie



Energikonsulentens kommentarer

Huset er opført som et sommerhus og skal derfor overholde de mere lempelige energimæssige regler, der er gældende for sommerhuse. Alligevel overholder dette hus de energimæssige regler regler, som er gældende for enfamiliehuse og derfor er der udarbejdet et energimærke.

Huset er opført som et sommerhus beliggende i et sommerhusområde og opført som et længehus i et plan og i lette konstruktioner.
Huset er opført med energimæssige konstruktioner, der overholder kravene til et enfamilehus.

Der kræves udført en varmetabsberegning på sommerhuse, men da dette sommerhus overholder de energimæssige krav til enfamiliehuse, er der i stedet udarbedet en energirammeberegning/energimærke.

Opvarmning fra brændeovn indgår ikke i det oplyste forbrug og det beregnede forbrug. Det er meget individuelt, hvor meget denne opvarningsform anvendes.

Huset anvendes som sommerhus.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang og tegninger af 02-09-2009, som er udleveret af bygherre.

Det opvarmede areal er beregnet til 107 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157825
Gyldigt 10 år fra: 29-04-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag med gitterspær og en tagbeklædning af betontagsten. Alle lofter er vandrette og er isolerede med 300 mm mineraluld (U=0,1 W/m2K).

- Ydervægge

Status: Ydervægge er er lette trækonstruktioner med en udvendig bræddebeklædning og en iindvendig beklædning af gipsplader. Der er isoleret med 150+45 mm mineraluld udenfor dampspærre og med 45 mm isolering indenfor dampspærre (U= 0,16 W/m2K).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ/alu-elementer og med energiruder med Ug=1,16W/m2K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er udført som terrændæk med min. 260 mm Polystyrol G60 gulvplader under den udstøbte betonplade. Gulvbelægninger er klinker og træ. Der er indstøbt gulvvarme i hele huset.
Soklen er afsluttet med 2 skifter letklinkerblokke med isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og bad og ellers naturlig ventilation i resten af huset.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med kondenserende oliekedel, som er placeret på gulvet i opvarmet bryggers. Kedelunit er af fabrikat Scandtec type 20+ og har ifølge fabrikkens oplysninger en virkningsgrad på 94,1%.
Der er brændeovn i stue for supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af oliekedlen og med en 100 l varmtvandsbeholder, som er indbygget i unit. Der er ikke cirkulationspumpe på det varme vand. Vandet fordeles via fordelerrør i teknikskab ud til de forskellige tappesteder.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et



Energimærkning nr.: 100157825
Gyldigt 10 år fra: 29-04-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i PEX-rør via fordelerrør i teknikskab i bryggers. Der er ført varmeslanger over gulvisoleringen ud til de forskellige gulve.
I varmeunit er der en Grundfos 25/45 W cirkulationspumpe og ved gulvvarmeanlæg er der en Grundfos 5/45W behovsstyret cirkulationspumpe. Der er gulvvarme i hele huset.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er nye typer med et lavt vandforbrug. Der er termostatstyring på bruser.

- Automatik

Status: Der er automatik på kedlen for indstilling og styring af fremløbstemperaturer.
I alle rum er der betjeningspanel med mulighed for regulering og med termostat for styring af temperaturen.

Vand

- Vand

Status: Toilet er ny type med et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100157825		
Gyldigt 10 år fra:	29-04-2010		
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen

- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke BBR på ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157825
Gyldigt 10 år fra: 29-04-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-04-2010

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.