Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Duevænget 20
Postnr./by:	6893 Hemmet
BBR-nr.:	760-007024-001
Energimærkning nr.:	100157826
Gyldigt 10 år fra:	29-04-2010
Energikonsulent:	Børge Nielsen-Boe
Programversion:	Energy08

Firma: NRGi Rådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 2005 og er i god isoleringsmæssig stand.
Huset er i god energimæssig stand udført efter gældende regler på opførelsestidspunktet i 2005.
Der er ingen utilgængelige rum, og loftet er ført til kip.
Der er ingen utilgængelige rum, og loft er ført til kip.
Oplyste forbrugstal i energimærket omfatter ikke el- og vandforbrug, som ikke skal oplyses ved enfamiliehuse/sommerhuse.
Oplyst forbrug omfatter ikke el og vandforbrug, som ikke skal oplyses ved enfamiliehuse og sommerhuse.
Nuværende ejer har ikke foretaget månedlige aflæsninger.
Nuværende ejer har ikke foretaget månedlige aflæsninger.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.
Energimærket er udført efter de forenklede reglker, der gælder for sommethuse.
Bygningen anvendes som sommerhus.
Det opvarmede areal svarer til boligarealet 88 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Der er regnet med 250 mm isolering i taget, hvilket svarer til gældende norm i 2005. Der er ikke oplyst isoleringstykkelse på de udleverede tegninger. Det skønnes ikke rentabelt i øjeblikket at foretage merisolering i loftet.



Energimærkning nr.: 100157826
Gyldigt 10 år fra: 29-04-2010
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er lette ydervægge af træ i tykkelsen 30 cm, og der er regnet med 200mm isolering i væggene ud fra tykkelsen at dømme. De udleverede (nedfotograferede, ilkke i mål) tegninger angiver ikke isoleringstykkelsen. Det skønnes ikke rentabelt i øjeblikket at foretage yderligere isolering af ydervæggene.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er alle af plast, og glas er energiglas, hvormed der ikke er rentable forslag til vinduer/døre i øjeblikket. Ved senere udskiftninger anbefales det dog at bruge energiglas i laveste energiklasse (superlavenergi).

- **Gulve og terrændæk**

Status: Sælger oplyser, at gulve/terrændæk er isoleret med 300mm, hvilket er udmærket.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Huset har ikke mekanisk ventilation, men kun naturlig ventilation og en mekanisk emhætte.

- **Køling**

Status: Der er ikke etableret køling i huset.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i vådrum.
Elvarmen er suppleret med en brændeovn opstillet i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Det varme vand leveres af en nyere 150 ltr Vølund varmtvandsbeholder.

- **Fordelingssystem**

Status: Der er ikke fordelingssystem, da der er elvarme.



Energimærkning nr.: 100157826
Gyldigt 10 år fra: 29-04-2010
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

- **Automatik**

Status: Elradiatorer, gulvvarme og vandvarmer har individuelle termostater. Der er ikke natsænkning, hvilket kan foreslås med et centralur. Natsænkning kan som regel (ved enfamiliuehuse) spare ca. 5% på varmen.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solceller til elforsyning. Et solcelleanlæg kan anbefales, men skønnes ikke at være rentabelt i øjeblikket, da disse anlæg endnu er ret kostbare.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmepumpe i huset. Et jordvarmeanlæg kan anbefales, men det afhænger meget af hustes anvendelsesgrad, hvor vidt det vil være rentabelt eller ej.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme i huset, hvorfor det kan anbefales at etablere et mindre anlæg til f.eks. opvarmning af forbrugsvand.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Der er ikke andre installationer ud over hvidevarer, belysninger og stikkontakter.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletterne er 2 nyere med 2 skyl, som anses tidssvarende i øjeblikket.

- **Armaturer**

Status: Vandhaner i huset er nyere med normalforbrug, og bruserarmaturer er nyere termostatblandere med lavt forbrug. Armaturer med normalforbrug kan evt. forsynes med vandsparere.



Energimærkning nr.: 100157826
Gyldigt 10 år fra: 29-04-2010
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2005
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 88 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 88 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
Bygningen svarer til oplysningerne i BBR af 19-04-2010.



Energimærkning nr.: 100157826
Gyldigt 10 år fra: 29-04-2010
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157826
Gyldigt 10 år fra: 29-04-2010
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Børge Nielsen-Boe	**Firma:**	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	**Telefon:**	70208686
E-mail:	bnb@nrgi-raadgivning.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	26-04-2010
Energikonsulent nr.:	250601		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.