# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Keldhøj 26 |
| Postnr./by: | 8740 Brædstrup |
| BBR-nr.: | 615-299376 |
| Energimærkning nr.: | 100157830 |
| Gyldigt 5 år fra: | 29-04-2010 |
| Energikonsulent: | Knud C. Sandager |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps |

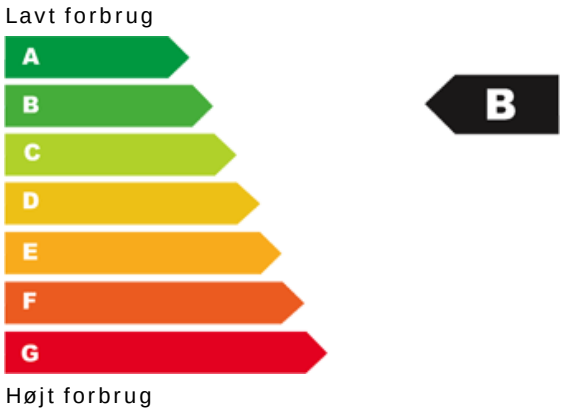
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 81.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end 96.7 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 1199 m³ naturgas




## Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført og fremstår i tidstypiske materialer.

Opbygningen af div. konstruktioner fremgår dels ved udleveret tegningsmateriale, dels tilsendt energirammeberegning og dels ved en efterfølgende besigtigelse.

Ejendommens energiramme overholder Bygningsreglements krav som var gældende på ansøgningstidspunktet for byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug kan variere væsentlig fra det oplyste energiforbrug. Ved beregning af energimærker er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 til 21 grader.
Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand

Der er ikke registreret anlæg for solvarme, varmepumper eller solceller i bygningen. En vurdering af rentabilitet af sådanne anlæg afhænger af bygningens forbrugsmønster. Der er ingen forslag til vedvarende energi, da der ikke fandtes oplysninger vedrørende forbrugsmønster.

Opvarmet areal er taget ud fra nyeste BBR-meddelse

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157830
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2010
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er opbygget dels som vandrette lofter med en gennemsnits isolering på 390mm samt dels som skrå lofter med saksespær med en gennemsnitstykkelse på 390 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget i tykkelse på 410 mm med formur i teglsten, 190 mm isolering samt bagmur i teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er opbygget med dels træ og dels klinker på beton. Der er isoleret med 270 mm Polystyren kl. 39 samt 200 mm komp. sand.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er foretaget ved naturlig ventilation, som kommer igennem døre og vinduer samt gennem emhætte og aftræk fra baderum/vådrum. Derudover er der installeret et luft til luft anlæg som Nilan Comfort 300.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas type geminoxZEM 2-17 solokedel.

Der er gulvvarme i hele ejendommen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand etableres igennem en 1580 liters varmvandsbeholder type Geminox.
Der er monteret Grundfos type Lading cirkulationspumpe med ur

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157830
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2010
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført tilgængeligt under gulv

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier med lavt vandforbrug

- Automatik

Status: Der er automatik på alle gulvslanger samt centralt placeret termostatføler i hvert rum.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer med energimærke A++, A+ eller A, hvor A++ har det laveste energiforbrug.

## Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt forbrugende vandforbrug

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 200 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 198 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100157830
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2010
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Knud C. Sandager | Firma: | Sandager Byg- & Raadgivning Aps |
| Adresse: | Vejlevej 26 8700 Horsens | Telefon: | 76 260 260 |
| E-mail: | sandager@bilskirner.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 19-03-2010 |

Energikonsulent nr.: 101972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.