Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Melonvej 3
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-019686
Energimærkning nr.:	100157901
Gyldigt 5 år fra:	01-05-2010
Energikonsulent:	Botjek Møn
Programversion:	EK-Pro

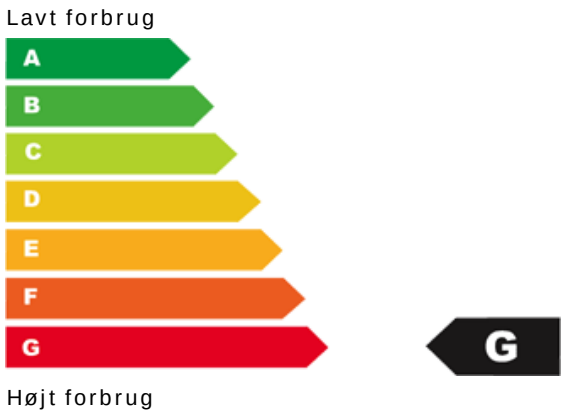
Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et grundmuret etplans sommerhus i letbetonblokke der oprindelig er opført i 1973 og som i sidenhen er blevet udvidet mod øst. Størsteparten af boligen er blevet efterisoleret ved seneste renovering. Vinduerne er overvejende to fagsvinduer med alm. termoruder ligesom yderdørene.

Boligen anvendes som sommerhus.

Dette energimærke er udført efter den forenkelde metode uden varmetabsberegning.
Ejendommen er overordnet godt isoleret/efterisoleret. Ved evt. senere renovering kan det evt. overvejes at efterisolere indvendigt på sydfacade hvor denne er uisoleret. Vinduer/yderdøre kan hen af vejen ved normal udskiftning eller hvir termoruder punktere udskiftes til nye vinduer/døre med lavenergiruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I etageadskillelse mod loftrum er der jfr. ejer 190 mm isolering og i skråvægge til kip 200mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er udført i massive letbeton blokke der for størsteparten er efterisoleret indvendigt og her jfr. ejer med 100mm isolering. Facade mod syd i oprindelig hovedhus er ikke efterisolerede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157901
Gyldigt 10 år fra: 01-05-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er overvejende to fagsvinduer med alm. termoruder ligesom yderdørene/skydedøre.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte terrængulve overalt og disse er, hvor der er klinker, jfr. ejer med støbt på 220mm trygfast isolering. Værelser mod vest med trægulve er oplyst til at være med 100mm isolering.

- Kælder

Status: Der er lille uopvarmet/uisoleret kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen via vinduer og mekanisk udsugning fra et badeværelse og emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligens hovedopvarmning er med el fra henholdsvis væghængte radiatore, flytbare samt væghængt York varmepumpe i stuen på 4,4 Kw. Som tilskudsvarme kan yderligere anvendes brændeovn til opvarmning af stue, alrum og køkken. Der er jfr. ejer varmerør i gulvene som er forberedt til senene gulvopvarmning.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra henholdsvis Metro varmtvandsbeholder i badeværelse fra 2007 på 30 liter samt delvis fra 4 kvm. solpanel som er tilsluttet accumuleringstank i kælder på 150 liter jfr. ejer. Accumuleringstank er tilsluttet Metro varmtvandsbeholder fra 1995 på 110 liter som slår til hvis solvarme ikke er tilstrækkelig.

- Armaturer

Status: Amaturer i badeværelser er termostatstyrede.

- Automatik

Status: Til cirkulation af brugsvand er der 3 trins cirkulationspumpe på 30/60/69W.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med to skyl, højt/lavt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157901
Gyldigt 10 år fra: 01-05-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er 4 kvm solpaneler til brugsvand op opstillet på terræn.

- Varmepumpe

Status: Væghængt varmepumpe er af mærket York og på 4,4 Kw.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv)
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157901
Gyldigt 10 år fra: 01-05-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	4780@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-04-2010

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.