Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Asmindrupvej 77
Postnr./by:	4390 Vipperød
BBR-nr.:	316-000385
Energimærkning nr.:	100157913
Gyldigt 5 år fra:	02-05-2010
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år
- Forbrug: 5186 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

C

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Etablering af udeføler	404 kg Træpiller i sække	890 kr.	5000 kr.	5.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157913
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	900	kr./år
• Investeringsbehov:	5000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157913
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

2 Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.	487 kg Træpiller i sække	1070 kr.
3 Efterisolering af lofter.	192 kg Træpiller i sække	420 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er generelt konstrueret og varmeisoleret tidstypisk i forhold til opførelsesåret 1999 (tilbygning 2005). Ejendommen får et energimærke C. Det er sædvanligt at ejendomme opført i denne tidsperiode får energimærke C eller D.

Der er ikke fundet mange energibesparende forslag for denne ejendom. Der er beregnet på efterisolering af lofter til nugældende bygningsreglement, udskiftning af termoruderne til nye lavenergiruder og etablering af udeføler til styring af varmeanlægets fremløbstemperatur.
Kun det sidste besparelsesforslag er rentabelt (se forslag).

Nuværende ejer har de foregående år haft et lavere energiforbrug end det beregnede, samt i forhold til det seneste år.

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse og registrering, samt modtaget tegninger på ejendommen.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb eller prøveboringer i lukkede konstruktioner. Varmeisolering og konstruktionsforhold er forudsat iht. tegninger, ejers oplysninger, stand, alder, dimensioner m.v.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndsspær og taghældning 49,5 grader.
Tagbelægning er tegltag på polymer undertag.
Indvendig loftbeklædning er 13 mm gipsplader med dampspærre.
Der er i følge tegninger varmeisolere med 200 mm isolering i skråvægge, skunke og på hanebåndsloft.
Der er loft til kip i soveværelse.

Forslag 3: Beregningerne viser, at det ikke er rentabelt at foretage en efterisolering af tagkonstruktionens klimaskærme op til 350 mm mineraluld. Ved eventuelle ombygninger eller fremtidige renoveringer bør efterisoleringer dog altid overvejes.

- Ydervægge

Status: Hulmure er i oprindelig bolig opført i 100 mm letbeton i bagmur, 125 mm isolering og 108 mm teglsten som formur, mens tilbygning er opført i 108 mm teglsten i bagmur, 125 mm isolering og 108 mm teglsten som formur.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157913
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i træ med termoruder. I tilbygning lavenergiruder, samt i yderdøre mod syd.

Forslag 2: Beregningerne viser, at det ikke er rentabelt at foretage en udskiftning af de eksisterende termoruder til nye lavenergiruder.
Ved fremtidige vedligeholdelsesmæssige udskiftninger anbefales det dog altid, at der investeres i lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i hele huset. I oprindelig bolig udført med 14 mm trægulv/klinker på 120 mm beton og 160 mm polystyren.
I tilbygning 14 mm trægulv på 120 mm beton og 200 mm polystyren, samt 150 mm stenlag.
Der er gulvvarme i alle rum.

Fundamenter er afsluttet med lecablokke. Der er udført kuldebroisolering mod sokkel med 50 mm polystyren strimmel.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ejendommen ventileres ved naturlig ventilation.
Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for et tæt hus på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 1,2 liter/sek pr m2 om sommeren.

Der er ikke beregnet på energibesparelse ved etablering af mekanisk ventilation på denne ejendom, idet etableringsomkostningerne ved et 1½ plans hus efter opførelse er for store. Løsningen kan dog overvejes af andre årsager som f.eks. komfort og klimahensyn.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg. Træpillefyr placeret i garage type Stoker Liagro Pelling 27 (27 kw).

Der er installeret naturgaskedel type Bosch ZSR-3 (18 kw) til varmt vand.

Forslag 1: Beregningen viser, at det er rentabelt at installere en udeføler til varmeanlæget, der styrer anlægets fremløbstemperatur.

• Varmt vand

Status: 60 liters præisoleret vandvarmer i garage.
180 liters præisoleret vandvarmer i bolig.

Der er beregnet med et sædvanligt varmt vand forbrug for boliger på 250 liter/m2 pr år.

Nuværende ejer aktiverer kun vandvarmer i garage, når der skal bruges varmt vand der. Om sommeren slukker ejer for stokerfyret og bruger udelukkende gas til opvarmning af brugsvand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157913
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeslanger i bolig stueplan og badeværelse 1.sal.
Radiatorer i bolig 1.sal.
Rørstrenge i terræn fra garage til bolig.

Fremløbstemp aflæst til 72 grader.
Returtemp aflæst til 30 grader.

- Automatik

Status: Igen central styring af fremløbstemp.
Termostatventiler på gulvvarme og radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1999
• År for væsentlig renovering:	2005
• Varme:	Træpiller i sække (kg)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	247 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	247 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på ww.ois.dk den 20.april 2010.
Der er ikke registreret ombygning eller tilbygningsdato i BBR.
Ejer har oplyst, at bryggers og kontor mod øst er tilbygget i ca 2005 (tegninger med tilbygning er dateret 2004).

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.2 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100157913
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-04-2010

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.