



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Baumgartensvej 59
 Postnr./by: 5000 Odense C
 BBR-nr.: 461-023428
 Energimærkning nr.: 100157922
 Gyldigt 5 år fra: 02-05-2010
 Energikonsulent: Stig Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Energi & Hussyn ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 26400 kr./år

• Forbrug: 1111 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Termostatventiler på radiatorerne.	75 m3 Fjernvarme	1660 kr.	5400 kr.	3.3 år
2 Isolering af 1. sal.	378 m3 Fjernvarme	8380 kr.	35477 kr.	4.2 år
3 Hultursisolering.	188 m3 Fjernvarme	4180 kr.	21374 kr.	5.1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100157922
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2010
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	13300	kr./år
• Investeringsbehov:	62250	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100157922
 Gyldigt 5 år fra: 02-05-2010
 Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Energiruder.	61 m3 Fjernvarme	1360 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

God villa, i to etager, der fremstår oprindeligt.

Der er derfor grundlag for gode, relativt nemt udførlige energimæssige tiltag, der vil øge husets værdi og komfort, samtidig med at der opnås store besparelser på varmebudgettet og man medvirker til nedbringelse af CO₂-udslippet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndskonstruktion på trempel med tag af vingetegl.
 Der er lerindskud og træuld i etageadskillelse og på hanebåndsløftet, ellers regnet som isoleret.

Forslag 2: Det anbefales at isolere i. salen med følgende:
 300 mm på hanebåndsløft og i etageadskillelse i skunke, efter fjernelse af lerindskud.
 300 mm på lodrette skunkvægge og 150 mm i skråvægge.

• Ydervægge

Status: 30 cm. uisolerede hulmure af tegl udvendig og indvendig.
 Kvistfronter af uisoleret massivt murværk.

Forslag 3: Det anbefales at få hulmursisolere ydervæggene med 80 mm indblæst granulat.
 I forslaget indgår også at isolere kvistvæggene under vinduerne med 50 mm isolering og gipsplader.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med termoruder. Der er dog en enkelt rude på 1. sal med energirude.
 De fleste vinduer er gamle og i dårlig stand.

Forslag 4: Forslaget viser besparelsen, hvis samtlige ruder i beboelsen var med energiruder.



Energimærkning nr.: 100157922
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2010
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve med tæpper, i etageadskillelser af bjælkelag med lerindskud.

- Kælder

Status: Fuld kælder. Kælderen er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme, ført ind i et rum i kælderen.

Forslag 1: Det anbefales at få monteret termostatventiler på radiatorerne. Returventilerne kan med fordel blive siddende på.

- Varmt vand

Status: Gammel varmtvandsbeholder med 20 mm isolering beklædt med jute. Mærkepladen kunne ikke aflæses. Beholderen skønnes at være på 100 liter. Placeret på gulvet ved siden af fjernvarmeindtaget.

- Fordelingssystem

Status: 1. strengs radiator fordelingssystem af 1/2" rør med 10 mm isolering, ført i kælderen.

- Automatik

Status: Der er returventiler på radiatorerne.

Vand

- Vand

Status: Et toilet med stort skyl i kælderen og et 2. skyls toilet i badeværelset.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Alternative energiformer er ikke rentabelt inden for fjernvarmeområdet.



Energimærkning nr.: 100157922
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2010
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Villaens BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	22.19 kr./m ³
Fast afgift på varme:	1785 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100157922
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2010
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Stig Jensen
Adresse: Bispeengen 52 5270 Odense N
E-mail: sj@energi-hussyn.dk

Firma: Energi & Hussyn ApS
Telefon: 26287314
Dato for bygningsgennemgang: 30-04-2010

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.