



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nymarksvej 20
Postnr./by: 4000 Roskilde
BBR-nr.: 265-078079
Energimærkning nr.: 100157930
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2010
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Hansen

Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 26300 kr./år

• Forbrug: 2863 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Det skønnes rentabelt at udskifte kedel til ny kondenserende oliskedel. Evt. til fjernvarme. I forbindelse med arbejdet, bør det overvejes at flytte kedel til hovedhuset for at hindre varmetab i terræn.	996 liter Fyringsgasolie , 50 kWh el	9260 kr.	45000 kr.	4.9 år
2 Ny pumpe til cirkulation af varme.	314 kWh el	630 kr.	5000 kr.	7.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100157930

Gyldigt 5 år fra: 02-05-2010

Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9800	kr./år
• Investeringsbehov:	50000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **F**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100157930
 Gyldigt 5 år fra: 02-05-2010
 Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Ved renovering af tag, bør der udføres efterisolering til min. 250 mm.	141 liter Fyringsgasolie	1310 kr.
4 Ved renovering af facader, bør facader efterisoleres udvendigt, med ca. 150 mm.	483 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el	4490 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen anvendes til almindelig boligformål.

Ejendommen er ældre, opført i 1955 og med ydervægge, der er opbygget af hulblokke indv. med selutex-plader. Loftet er skønnet isoleret svarende til ca. 10 cm i skrålofter og ca. 15 cm mineraluld på loft.. Terrændæk er skønnet isoleret svarende til ca. 20 cm leca.

Ejendommen anvendes til almindelig boligformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Skrålofter skønnes isoleret svarende til ca. 10 cm, og på loftet skønnes isoleret svarende til 15 cm.

Forslag 3: Ved renovering af tag, bør der udføres efterisolering til min. 250 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført af ca. 20 cm hulblokke, beklædt indv. med seliutex-plader.

Forslag 4: Ved renovering af facader, bør facader efterisoleres udvendigt, med ca. 150 mm. Der bør isoleres udv. for at hindre frostsprængninger i facaden.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinuder er primært udført med termovinduer. Der er dog bl.a. ophold et større vinduesparti



Energimærkning nr.: 100157930
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2010
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

udført med koblede rammer.
Enkelt vindue med energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Tæpper på gulve, skønnet isoleret, svarende til 20 cm leca.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, uden emhætte og eller mekanisk udsugning fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med ældre støbejernskedel for olie, placeret i anneks.
Ved siden af oliekedel er placeret ældre støbejernskedel for fast brændsel

Forslag 1: Det skønnes rentabelt at udskifte kedel til ny kondenserende oliskedel.
Evt. til fjernvarme.
I forbindelse med arbejdet, bør det overvejes at flytte kedel til hovedhuset for at hindre varmetab i terræn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra preisoleret varmtvandsbeholder i fyrrum/anneks.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til beboelsesbygningen, løber i terræn.
Anlægget er et to-strengs anlæg.
Varmerør i beboelsen er udført delvis skjult i konstruktionerne.

- Armaturer

Status: Armaturer er med temperaturstyring.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne, men ingen automatik til regulering af fremløbstemperaturen.



Energimærkning nr.: 100157930
 Gyldigt 5 år fra: 02-05-2010
 Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

• Pumper varme

Forslag 2: Ny pumpe til cirkulation af varme.

Vand

• Vand

Status: Toilet er med et mindre forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1955
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det angivne boligareal i BBR, er anført til 70 m².

Et mindre viktualierum og depot på samlet ca. 5 m² skønnes ikke inderholdt i boligarealet/opvarmede areal.

Anneks, indeholdende fyrrum/kontor, samt et værelse er ikke medtaget i det opvarmede areal, idet disse arealer ikke er godkendt til beboelse og fremstår som udhus o.lign.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100157930

Gyldigt 5 år fra: 02-05-2010

Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Adresse: Ibsensvej 102 2630 Taastrup

E-mail: jkh@botjek.dk

Firma:

Telefon:

Dato for bygningsgennemgang: 22-04-2010

Botjek Taastrup, Arkitekt
M.A.A. Jørgen Kjær Hansen
20 16 83 07

Energikonsulent nr.: 100056

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.