



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kystvejen 51B
Postnr./by: 8400 Ebeltøft
BBR-nr.: 706-002309
Energimærkning nr.: 100157963
Gyldigt 10 år fra: 03-05-2010
Energikonsulent: Peter Mailund Thomsen
Programversion: EK-Pro Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

2. BYGNINGSBEKSKRIVELSE

Sommerhuset er i 1 plan, som er opført i 2000 på ialt 87 m² opvarmet etageareal.

3. FORUDSÆTNINGER.

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegninger af 21.12.1999.

Det er kontrolleret, at følgende bygningsdele er udført i henhold til tegningsmaterialet: Ydervægge og terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: - tagkonstruktion består af parallellofter med 150 mm isolering.

• Ydervægge

Status: - ca. 20 cm let ydervægskonstruktion bestående af 2" bjælker udvendig, 150 mm mineraluld og 2" bjælker indvendig.



Energimærkning nr.: 100157963
 Gyldigt 10 år fra: 03-05-2010
 Energikonsulent: Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har udelukkende vinduer og glasdøre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - terrændæk består af trægulve på strøer med 125 mm isolering over ventileret kryberum.

Ventilation

- Ventilation

Status: - luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler af fabrikat Siemens. Der er desuden el-gulvvarme i badeværelse og entre.
 - opvarmningen er suppleret med brændeovn, som er placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: - det varme brugsvands produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder på 60 liter, mærke vølund Quattro som er fra 2000.
 - beholderen er placeret i bryggers.

- Automatik

Status: - der er termostater på alle el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2000
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal ifølge BBR:	87 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	87 m ²



Energimærkning nr.: 100157963
Gyldigt 10 år fra: 03-05-2010
Energikonsulent: Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendelse ifølge BBR:

510 | Sommerhus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.



Energimærkning nr.: 100157963
Gyldigt 10 år fra: 03-05-2010
Energikonsulent: Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Mailund Thomsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	pth@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2010

Energikonsulent nr.: 250346

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.