Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

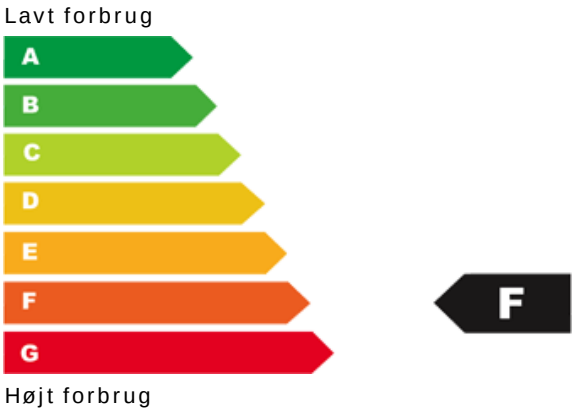
Adresse:	Skovvej 9
Postnr./by:	8585 Glesborg
BBR-nr.:	707-104160
Energimærkning nr.:	100158057
Gyldigt 10 år fra:	03-05-2010
Energikonsulent:	Kenn Lyngby
Programversion:	EK-Pro
Firma:	factum2 aarhus

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er fra 1962 med lette ydervægge og bjælkespærspær med metalplader.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F2, G1 eller G2
Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse/sommerhus.

Huset er normalt isoleret husets alder taget i betragtning, samt det at det er et sommerhus taget i betragtning.

Det opvarmede areal stemmer umiddelbart overens med det i BBR oplyste areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158057
Gyldigt 10 år fra: 03-05-2010
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: factum2 aarhus

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består af bjælkespær med metalplader.
Der er jf. sælger isoleret med 200 mm mellem bjælker på loftet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette og består af udvendigt brædder , 100 mm isolering og brædder indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i bygningen er med traditionelle termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve består generelt af trægulve på bjælker og strøer, samt klinkegulv på beton. der er jf. sælger isoleret med 100 mm. under gulv.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med elvarme samt brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand kommer fra en Metro varmtvandsbeholder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158057
Gyldigt 10 år fra: 03-05-2010
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: factum2 aarhus

- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 67 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 67 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger synes umiddelbart at stemme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158057
Gyldigt 10 år fra: 03-05-2010
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: factum2 aarhus

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	factum2 aarhus
Adresse:	Scandinavian Center, Margrethepladsen 3 8000 Århus C	Telefon:	86183210
E-mail:	kly@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-04-2010

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.