



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hylde-Ager 8
Postnr./by: 3250 Gilleleje
BBR-nr.: 270-005030-001
Energimærkning nr.: 100158089
Gyldigt 10 år fra: 03-05-2010
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08



Firma: B.K. Consult aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Løvt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Originalbygningen er opført i 1967 og skønnes isoleret, jfr. datidens krav/byggeskik for sommerhuse. Derudover er opført tilbygning i 2000 som ligeledes skønnes udført efter tidens krav.

Det vil være afhængig af det fremtidige brugsmønster af huset om det vil være muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er el-opvarmet.

Der forelå ikke noget oplyst forbrug, men som tidligere oplyst vil det være afhængig af de enkeltes ejers adfærd/brugsmønster.

Konstruktionerne opfylder ikke nuværende krav til isolering m.m., men ændringer skønnes p.t. ikke rentabel.

Ved fremtidig renoveringer/ombygninger/nyt tag m.m. bør forholdene imidlertid forbedres, idet der vil kunne opnås mindre besparelser herved.

Opmålinger og skøn af konstruktionsmæssig udførelse er udført ved besigtigelsen idet tegningsmateriale mv. ikke har været til rådighed.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Taget skønnes generelt isoleret med 200-300 mm isolering udført ved tilbygning i 2000 jfr. byggeskik.



Energimærkning nr.: 100158089
Gyldigt 10 år fra: 03-05-2010
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08



Firma: B.K. Consult aps

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge skønnes udført som let konstruktion med træ beklædning, isoleret med ca. 50 mm i original bygning og ca. 100 mm i tilbygningen jfr. datidens byggeskik.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er generelt med 2-lags energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Originale gulve skønnes isoleret med ca. 50 mm isolering, jfr datidens byggeskik. I tilbygning skønnes der isoleret med min 100 mm isolering under terrændæk idet der generelt er gulvvarme jfr. byggeskik.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen vurderes normal tæt jfr. Energistyrelsens vejledning.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el via henholdsvis el radiatorer, luft/luft varmepumpe og gulvvarme i ny stue og soveværelse.

Der er supplerende brændeovn i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro fra 2000, placeret i bryggers.

- **Automatik**

Status: Der er ikke registreret nogen overordnet automatik i huset. Der er termostater på radiatorer til regulering af rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Varmpumper**

Status: Der er monteret luft/luft varmepumpe af fabr. Toshiba med indblæsning i soveværelse i tilbygning.



Energimærkning nr.: 100158089
Gyldigt 10 år fra: 03-05-2010
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08

Firma: B.K. Consult aps

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solfangere eller andre vedvarende energikilder på bygningen.

Det vil være afhængig af det evt. fremtidige brugsmønster om det kan være rentabelt at installere.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: El-forbrug til belysning indgår ikke i denne beregning jfr. vejledningen. Det skønnes dog, at en del af dette kommer bygningen til gode som "gratis-varme".

Det anbefales, at slukke lyset og el-forbrugende udstyr i de rum, der ikke benyttes. Til el-forbrugende udstyr kan det med fordel betale sig at montere en elspareskinne, så alle apparater slukkes med et klik og standby funktion undgås.

Belysning er en af de bedste og nemmeste måder at reducere strømforbruget og CO₂-udslip på.

Det anbefales at der ved udskiftning af pærer anvendes A-pærer (energisparepærer). Sammenlignet med glødepære, lever en A-pære op til 15 gange så lang tid og den giver 4 gange så meget lys pr. watt. Derudover går langt størstedelen af den energi, glødepæren bruger, til varme og ikke til lys, hvilket resulterer i et unødvendigt højt udslip af CO₂.

Alternativt kan der udskiftes til LED (lysdiode) belysning, der har en væsentlig længere levetid end traditionelle pærer. Derudover er LED mere energieffektivt.

Det anbefales at finde en belysningsløsning der passer til det individuelle behov i boligen, for mere information: www.elsparefonden.dk / www.eltjenesten.dk

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er registreret 2-skyls toilet ved besigtigelsen.

Det anbefales at kontrollere vandforbruget løbende ved regelmæssig aflæsning af vandmålere. Evt. dryppende armaturer og løbende cisterner bør repareres hurtigst muligt.

Erfaringer viser, at et utæt toilet, der løber, selv så det er svært at se, årligt spilder en mængde vand, der prismæssigt svarer til udgifterne til et nyt toilet med 2 skyls- og sparefunktion. Udgifterne ved at skifte et utæt toilet er dermed hurtigt tjent hjem igen. For mere information: www.sparvand.dk



Energimærkning nr.: 100158089
Gyldigt 10 år fra: 03-05-2010
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08



Firma: B.K. Consult aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1967
- **År for væsentlig renovering:** 2000
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe
- **Boligareal ifølge BBR:** 118 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 118 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100158089
Gyldigt 10 år fra: 03-05-2010
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08



Firma: B.K. Consult aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100158089
Gyldigt 10 år fra: 03-05-2010
Energikonsulent: Eskild Pedersen
Programversion: Energy08



Firma: B.K. Consult aps

Energikonsulent

Energikonsulent:	Eskild Pedersen	Firma:	B.K. Consult aps
Adresse:	Herlufsholmvej 37 2720 Vanløse	Telefon:	38710455
E-mail:	ep@ib-hansen.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	12-04-2010

Energikonsulent nr.: 250537

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.