Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tornbjerg 41
Postnr./by:	8732 Hovedgård
BBR-nr.:	615-292818
Energimærkning nr.:	100158121
Gyldigt 5 år fra:	03-05-2010
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 1594 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af toiletter	12 m³ vand	420 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158121
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

2 Udskiftning af døre og vinduer	245 m³ Naturgas	1980 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1988. Bygningen bør energiforbedres

Der er ingen rentable forslag til forbedringer i bygning, der er forslag til forbedringer ved renovering.

Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er højt efter nuværende norm og relativt lille efter opførsels år.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Energispareforslagene er en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej.

Ved større ombygninger og andre væsentlige energimæssige forandringer skal klimaskærm og installationer bringes i overensstemmelse med bestemmelserne i BR08 kap. 7.4

Der er ikke forslået alternative opvarmningsformer, såsom vedvarende energi mv. (solvarme, varmepumpe) Installationerne vil ikke værre rentable. Det skal endvidere undersøges nærmer om det er tilladt ifølge lokalplan, varmeplan mv.

Isolering af ydervægge er ikke forslået. Indvendig isolering vil formindske boligareal og der kan værre problemer med dugpunktet i konstruktionen. Udvendig isolering er ikke forslået, det vil ændre bygningens arkitektoniske udtryk væsentligt

Energimærket er beregnet på grundlag af opmålinger og inspektion i bygningen

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er ikke udleveret tegningsmateriale indeholdende isoleringstykkelser i lukket konstruktioner. Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er ikke kælder i bygningen.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulents erfarings tal sammenholdt med tabeller i Håndbog for energikonsulenter.

Der er 2 badeværelser i bygningen, i badeværelser er der bruseniche

Bygningen opvarmes naturgas kedel

Varmtvand fra varmvandsbeholder

Der er ikke supplerende varmekilde. Såsom brændeovn/pejs mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158121
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.
Terrænplade med 300mm polyesteren 0,15 W/(m2K)
Ydervægge 150mm A-murbatts 0,20W/(m2K)
Vandret loft 340mm mineraluldsisolering 0,15 W/(m2K)
Skrå lofter og skunke 250mm mineraluldsisolering 0,15 W/(m2K)
Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m2K)
Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m2K)
Tagvinduer og ovenlys 1,8 W/(m2K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær, vandrette lofter med 300mm mineraluldsisolering. Loftslem isoleret med 10mm polystyren

- Ydervægge

Status: 30cm hulmur ½ sten facade, bagmur 75mm letbeton/siporex, hulrum isoleret med 100mm murbatts. (tidstypisk konstruktion)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er af træ med 2lags termoruder. Entredøre isoleret pladedøre med fast sideparti.
Elementer er tætte. Fuger og tætningslister er intakte.

Forslag 2: Udskiftning af døre og vinduer
Elementer udskiftes til nye elementer med 2 lag energitermoruder. Elementer skal overholde minimumskravene i BR08 kapitel 7.4

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade er skønnet isoleret med 150mm polystyren eller tilsvarende (30cm løs Leca) (Skønnet konstruktion, tidstypisk konstruktion)

- Kælder

Status: Der er ikke i bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation og boligventilationsanlæg. Anlæg er placeret på loft og er af fabrikat

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158121
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

OSCAR. Udsugning fra bolig og indblæsning af forvarmet frisk luft.
Mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er skønnet tæt. Vinduer og bygningsdele mv. er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas. Naturgas kede er fra Junkers, og af typen kondenserende gaskedel.

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand producers i60 liters Metro varmvandsbeholder. Beholder er placeret indenfor opvarmet zone. Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, bryggers og 2 badeværelser. I badeværelser er der bruseniche. Der er ikke cirkulationspumpe på varmbrugsvand.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Pladeradiator og gulvvarme. Til regulering af varme er der termostatsventiler på alle installationer. Der er ingen cirkulationspumpe på varmeanlæg.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
Det anbefaledes ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug
Vaskemaskine 10-15år
Tørretumbler 10-15år
Opvaskemaskine 10-15år
Køles/ svaleskab 5-10år
Kummefryser 5-10år
El bageovn 10-15år
El kogeplade 10-15år
Emhætte 5-10år

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter med standart skyllemængde 6-10liter

Forslag 1: Udskiftning af toiletter
Ved badeværelse renovering, udskiftes til toilet med standart skyllemængde, til et med lille/stor skyllemængde

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158121
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 154 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse).
Opmålt areal svare til registret areal

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100158121
Gyldigt 5 år fra:	03-05-2010
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen
Firma:	Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-04-2010

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.