Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Smutvej 1
Postnr./by:	4671 Strøby
BBR-nr.:	336-003200
Energimærkning nr.:	100158123
Gyldigt 5 år fra:	03-05-2010
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 41300 kr./år
- Forbrug: 20220 kWh elvarme
  1 ton træbriketter

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisol. af lofter til ialt 350 mm. mineraluld.	3478 kWh Elvarme , 0.3 ton Træbriketter	7170 kr.	30460 kr.	4.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100158123
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7300	kr./år
• Investeringsbehov:	30460	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: G

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en tilfredsstillende/god energiøkonomi; husets alder/opvarmningsform taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft
Status: På bygn. A er sadeltag med hanebåndsspær.



Energimærkning nr.: 100158123
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

På vandret loft er udlagt ca. 100 mm isolering (på en mindre del af loftet) - ellers uisoleret; stråtaget virker dog isolerende. Etablering af 350 mm isolering på loftet må anbefales.
På bygn. B er fladt tag med 100 mm isolering.
På bygn. C er sadeltag med hanebåndsspær.
På loftet er udlagt ca. 100 mm isolering; stråtaget virker også hér isolerende. Etablering af isolering på vandret loft til en samlet tykkelse på 350 mm må anbefales.

Forslag 1:

- Ydervægge

Status: Ydervægge i bygn. A består af formur i murværk/bindingsværk og bagmur i let pladekonstruktion, formentlig isoleret med 50 mm. Indv. efterisolering synes uhensigtsmæssig pga. bygningens indretning.
I bygn. B er massive ydermure, bestående af 24 cm letbeton. Indv. efterisolering synes umiddelbart uhensigtsmæssig. men må dog overvejes; specielt ved en renovering af ejendommen.
I bygn. C er hulmur med formur i mursten/bindingsværk/kridtsten og bagmur i letbeton; formentlig 100 mm mineraluld i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt); enkelte vinduer/døre er med termoruder, og ældre vinduer er med forsatsglas: iflg. ejer er der forsatsglas til alle vinduer hvor der ikke er termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve i bygn. A er isoleret med Leca.
Ellers terrændæk i bygn. A, formentlig isoleret med 20 cm Leca-beton.
Terrændæk i bygn. B er med 50 mm isolering.
Terrændæk i bygn. C er med 20 cm Leca.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - forholdsvis tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: El-varme (basisvarme).
Supplerende varme: Brændeovn, placeret i bygn. A, samt oliekamin, som anvendes af nuv.



Energimærkning nr.: 100158123
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

ejer.
Af komfortmæssige årsager må det påregnes at være nødvendigt at anvende brændeovnen.
Det må anbefales at hjemtage tilbud på etablering af centralvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 2 X 60 l. el-vandvarmere, placeret i hhv. bygn. A og bygn. C.

- Fordelingssystem

Status: Alm. el-ovne.
Gulvvarme i badeværelse i bygn. A.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse i bygn. A.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche i bygn. A.
Termostatisk blandingsbatteri til brus og håndvask i badeværelse i bygn. C.

- Automatik

Status: Al el-varme er termostatisk reguleret.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Opvaskemaskine (nærmest ny - kl. AAA).
Datidens lavenergi: Kombi-/køleskab (8-10 år).
Komfur (10-12 år - skønnet).

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværelse i bygn. A er lavtforbrugende (stort/lille skyl).
Toilet i badeværelse i bygn. C er højtforbrugende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158123
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Det må dog overvejes at investere i passende type varmepumpe; en sådan investering vil dog blive opvejet/modarbejdet ved flittig brug af brændeovn.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1780
• År for væsentlig renovering:	1976
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Træbriketter (ton)
• Boligareal i følge BBR:	121 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	121 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158123
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-04-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.