Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Soltoften 1
Postnr./by:	3300 Frederiksværk
BBR-nr.:	260-009401
Energimærkning nr.:	100158164
Gyldigt 10 år fra:	04-05-2010
Energikonsulent:	Henri Birch
Programversion:	EK-Pro

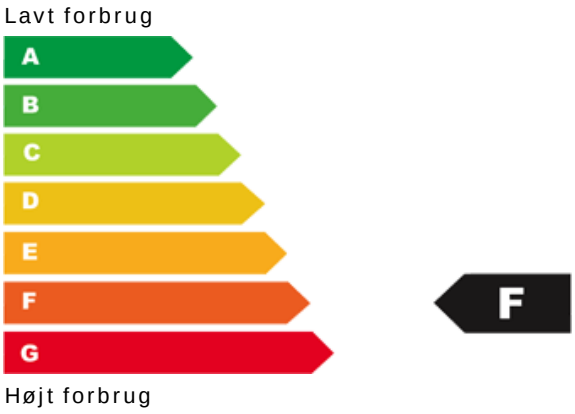
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan opført år 2010 på i alt 72 m².

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegning af 09.11.2009.

Det er kontrolleret, at følgende bygningsdele er udført i henhold til tegningsmaterialet: ydervægge, loft og terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - loft er opført som skrålofter (parallelofter) med 2 x 145 mmm isolering i følge snittegning.

- Ydervægge

Status: - ydervægge er opført som lette træbeklædte vægge med 165 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har udelukkende vinduer / glasdøre med lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158164
Gyldigt 10 år fra: 04-05-2010
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Gulve og terrændæk

Status: - er opbygget som terrændæk, trægulve på strøkonstruktion i opholdsrum og klinkegulv på beton i vådrum. Der er elgulvvarme i badeværelse. I strøkonstruktion er der isoleret med 45 mm under betonklaplag er der i følge tegning isoleret med 370 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: - luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - opvarmning er med en luft/luft varmepumpe placeret i stue som fabrikat Daikin R410A split series.
Der er suppleret med elpaneler og el-gulvvarme i badeværelse og en brændeovn i fabrikat Hvam.

- Varmt vand

Status: - det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder i fabrikat Metro fra år 2009 og er placeret i køkken.

- Automatik

Status: - der er termostater på el-paneler. Varmepumpe er med automatik.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 72 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 72 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100158164		
Gyldigt 10 år fra:	04-05-2010		
Energikonsulent:	Henri Birch	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-Oversigten er angivet til 32 m². Dette areal var det oprindelige hus, ifølge ejer.

Ved summarisk opmåling af huset er boligarealet registreret til 72 m². Det er ejers pligt at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158164
Gyldigt 10 år fra: 04-05-2010
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henri Birch	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	hbi@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-04-2010

Energikonsulent nr.: 250309

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.