Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Byvolden 26
Postnr./by:	2740 Skovlunde
BBR-nr.:	151-049753
Energimærkning nr.:	100158173
Gyldigt 5 år fra:	04-05-2010
Energikonsulent:	Jørgen Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20800 kr./år
- Forbrug: 2598 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning til kondensernde gaskedel.	278 m³ Naturgas , 77 kWh el	2380 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158173
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2010
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

2 Udskiftning til energiruder.	141 m³ Naturgas	1140 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Hele boligarealet og kælderen er regnet som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagrummmet er der isoleret med ca. 200 mm isolering. Isoleringen ligger stedvist lidt ujævnt. Loft i tilbygningen er med paralleltag (uden tagrum), der er isoleret med 200 mm mineraluld, jfr. tegninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i det oprindelige hus er 19 cm. masiv letbeton, isoleret indvendigt med 25 mm rockwool jfr. tegninger.
Hulmuren i tilbygningen er med 150 mm isolering jfr. tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er overvejende med 2 lags termoruder, en del vinduer med 3 lags termoruder. Kælderyderdøren er med 1 lag glas. Vindue i vindfang er glasbyggesten.

Forslag 2: Almindelige termoruder udskiftes til energiruder.
Rude med 1-lag glas i kælderdør bør forsynes med energiforsatsrude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve/terrændæk i tilbygningen er jfr. tegninger med 75 mm isolering.
Kældergulve er uisoleret beton., dog er gulv i kælderbadeværelse med 50 mm isolering jfr. tegning.

- Kælder

Status: Kælder: Syd ydervæg i hobbyrum og hele Vest gavlen i kælderen er med 50 mm isolering.
Badeværelse i kælderen er med 50 mm isolering jfr. tegning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Saunier Düval gaskedel, installeret i 1997, jfr. oplysninger fra HNG.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158173
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2010
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Solvarme til det varme brugsvand.
Der er supplerende opvarmning med brænde.

Forslag 1: Gaskedlen udskiftes med ny kondenserende gaskedel og ny automatik.
Bemærk der er mulighed for at søge tilskud til konvertering, se HMN´s hjemmeside, http://www.naturgas.dk/.

- Varmt vand

Status: Air-con præisoleret 250 liters solvarmebeholder.

- Armaturer

Status: Håndvaskearmaturer er med et greb. Badekararmatur i stueplan er med 2 greb. Bruse-armaturer i kælder er termostatreguleret.
Ved eventuel udskiftning bør der anvendes håndvaske- og køkkenarmaturer med sparefunktion, bruse/badekar-armatur igen med termostatfunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på næste alle radiatorer. I vindfang er der manuel radiatorventil.

Vand

- Vand

Status: Toilet i stueplan er med to skyl (sparetoilet).
Toiletter i kælderbadeværelse er med et skyl (højt forbrug).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering: 1982
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 187 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158173
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2010
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158173
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2010
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Jensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS
Adresse:	Sødalen 13 2820 Gentofte	Telefon:	
E-mail:	joj@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-04-2010

Energikonsulent nr.: 100004

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.