Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ydunsvej 013
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-149993
Energimærkning nr.:	100158192
Gyldigt 5 år fra:	04-05-2010
Energikonsulent:	Leif Biza
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 42800 kr./år
- Forbrug: 4531 liter olie
  560 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af varmeanlæg til varmepumpe	4531 Fyringsgasolie (liter) - 16598 kWh Elvarme , 193 kWh el	10760 kr.	103741 kr.	9.6 år
2	Efterisolering af loftet	398 liter Fyringsgasolie	3700 kr.	38532 kr.	10.4 år
3	Efterisolering af gulv mod kælder	433 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	4020 kr.	46530 kr.	11.6 år
4	Efterisolering af ydervægge indv. og skillevægge i kælder	1088 liter Fyringsgasolie , 54 kWh el	10120 kr.	121225 kr.	12 år
5	Efterisolering af kælderydervægge	23 liter Fyringsgasolie	210 kr.	3895 kr.	18.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158192
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2010
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	31200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	31600	kr./år
• Investeringsbehov:	313920	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde



Energimærkning nr.: 100158192
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2010
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Udskiftning af termoruder og koblede rammer til lavenergiruder	184 liter Fyringsgasolie	1710 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).
Ejendommen er opført i 1955, og anvendes til beboelse. Der forelå ingen bygningstegninger ved besigtigelsen.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er højt.
I finansloven 2010 er det vedtaget, at man kan få tilskud, hvis man skifter sit oliefyr ud med varmepumpe, fjernvarme eller solvarme. Fra den 1. marts 2010 kan man ansøge om tilskud. Se mere på www.ens.dk.

Det opvarmede areal er opmålt til 132 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er udlagt gulv henover henover bjælkelaget i tagrummet, det er skønnet en isolering på ca. 100 mm i mellemrummet.

Forslag 2: Det anbefales at merisolere loftet op til min. 350 mm isolering af kl. 37 materiale.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret hulmur, konstateret ved teknoskopundersøgelse i gavl mod syd. Skillevæg i mellemgang i kælderen er massiv ½ stens væg (medtaget til det opvarmede areal).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158192
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2010
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Forslag 4: Efterisolering af ydervægge med 75 mm isolering indvendigt afsluttende med gipsplader, brystninger ved radiatorer fyldes op og radiatorer flyttes ud.
Skillevægge i mellemgang i kælder monteres med 100 mm isolering afsluttende med gipsplader

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Badeværelsesvinduet er med termorude, kældervindue og fast parti ve hoveddøren er med 1 lags rude, øvrige vinduer og terrassedøren er med 1 + 1 lag glas (koblede rammer).

Forslag 6: Ved evt. renovering anbefales at udskifte termoruder, 1 lags ruder og 1 + 1 lags ruder til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv skønnes at være uisoleret. Gulv mod kælder skønnes at være udført iht. gældende regler på opførelsestidspunktet.

Forslag 3: Gulv mod kælder efterisoleres med 100 mm isolering afsluttende med gipsplader (nedsætter loftshøjde med 11 cm).

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet, bort set fra mellemgang, som hænger sammen med entre i stueetagen ved indv. åben trappe.
Kælderydervæg skønnes at være massive og uisoleret.

Forslag 5: Kælderydervæg under trappen monteres med forsatsvæg med 100 mm isolering afsluttende med gipsplader

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med ældre solo oliekedel af mærket tasso, som er placeret i kælderen.

Forslag 1: Eks. oliefyr udskiftes med ny varmepumpe (jord/vand).
Det anbefales at efterisolere uisolerede varmerør i kælder med min. 30 mm rørskåle.
Det anbefales at montere termostatsventiler.

- Varmt vand

Status: Der er preisoleret Metro varmvandsbeholder, som har el-patron til sommerkørsel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158192
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2010
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at være 2 strengssystem, som er ført under loft i kælderen.

- Automatik

Status: Der er ingen trmostatsventiler på radiatorerne.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med normalt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1955
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal på BBR-ejermeddelelsen svarer overens med det opmålte, men kælderen ved indv. kældertrappe er medtaget til det opvarmede areal, pga. at etagerne hænger sammen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158192
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2010
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Biza	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	lbi@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-05-2010

Energikonsulent nr.: 100514

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.