Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kalekovej 18
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-005838
Energimærkning nr.:	100158214
Gyldigt 5 år fra:	04-05-2010
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20200 kr./år
- Forbrug: 27770 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Der monteres termoststventiler	1770 kWh Fjernvarme	1130 kr.	2736 kr.	2.4 år
2	Toilet udskiftes	16 m³ vand	560 kr.	3000 kr.	5.4 år
3	Gulve imod krybekælder og kælder efterisoleres	5370 kWh Fjernvarme	3420 kr.	21950 kr.	6.4 år
4	tagkonstruktionen efterisoleres.	2360 kWh Fjernvarme	1500 kr.	13075 kr.	8.7 år
5	Ydervægge efterisoleres	4690 kWh Fjernvarme	2990 kr.	83725 kr.	28 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158214
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	9100	kr./år
• Investeringsbehov:	124490	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158214
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Varmerør i baghus og skunk efterisoleres.	620 kWh Fjernvarme	390 kr.
7	Alm. termoruder udskiftes.	1100 kWh Fjernvarme	700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1930 og har gennemgået en del efterisolering af hulmure, og tagkonstruktion, ligesom vinduer/dør er med termoruder/energiruder.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med ande bygninger til beboelse.
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er F, hvilket betyder, at forbruget er rimeligt højt og med mulighed for rentable investeringer i energimæssige forbedringer.

Bygningen anvendes som bolig

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med ca. 200 mm indblæst granulat.
Tilgængelige lodret skunk er isoleret med ca. 200 mm
Vandret skunk er bjælkelag, som ikke er efterisoleret.
Skråvægge er isoleret med ca. 125 mm isolering.

Forslag 4: Hanebåndsloft efterisoleres med + 100 mm kl. 37
Lodret skunk efterisoleres med + 100 mm kl. 37
Vandret skunk efterisoleres med + 300 mm kl. 37

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 30 cm hulmure med teglsten udv. og indv. og med indblæst isoleringsgranulat i hulmur. (konstateret med teknoskopundersøgelse.)



Energimærkning nr.: 100158214
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Forslag 5: I forbindelse med evt. renovering og hvis der er plads til det indvendig kan det anbefales at efterisolere ydervægge med + 125 mm kl. 37 + dampspærre og pladebeklædning

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er elementer i træ og ruder er dels alm. termoruder, dels energiruder (ikke nyeste udgave) i vinduer i østsiden og gavlvvinduer mod nord.

Forslag 7: I forbindelse med evt. udskiftning af alm. termoruder og/eller vinduer kan det anbefales at udskifte til energiruder med varm kant/nye vinduer med energiruder.
Uisoleret og utæt dør mellem køkken og baghus udskiftes til isoleret dør

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er forudsat uisoleret.

Forslag 3: Gulve imod krybekælder efterisoleres med 200 mm kl. 37 mellem strøer.
Underside trappe til 1. sal og væg mellem kældernedgang og entre efterisoleres med min. 150 mm kl. 37.

- Kælder

Status: Der er mindre kælder under trappeopgang til 1. sal. - underside trappe og væg imod entre er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre - der er ingen aftræk fra bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har varmeforsyning fra Faaborg Forsyningsvirksomheder.

Forslag 1: Radiatorer, som kun er forsynet med returtermostatventiler forsynes med rumtermostatventiler på fremløbsrør.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via 150 l varmtvandsbeholder (placeret i uopvarmet baghus) ved fjernvarme

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med radiatorer i alle beboelsesrum og med 2 strenget rørføring.
Rør forløber dels isoleret i skunk og baghus, dels i opvarmet rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158214
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Forslag 6: I forbindelse med evt. ombygning/renovering af varmefordelingssystemet (varmerørs placering) kan det med fordel anbefales at efterisoleres varmerør beliggende i uopvarmet udhus og skunke.
Rør bør da isoleres med min. 60 mm rørskåle eller tilsvarende.

- Armaturer

Status: Armatur ved køkkenvask og håndvask er nyere et-grebs. - Blandingsbatteri ved bruseniche er ældre 2-grebs uden termostatregulering.

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med returtermostatventiler, men ikke med rumtermostatventiler på fremløbet.

Vand

- Vand

Status: Toilet er ældre 1- skyls med stort skyl.

Forslag 2: Toilet udskiftes til nyt 2- skyls med lille og stort skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg
Det vurderes ikke umiddelbart rentabelt at installere solvarmeanlæg, da ejendommen er forsynet
med fjernvarme

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.
Ejendommen har rimelig prisbillig fjernvarmeforsyning, hvorfor det vurderes, at det ikke umiddelbart vil være rentabelt, at installere varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller
Det vurderes ikke umiddelbart rentabelt at installere solceller ved det nuværende anlægspris og afregningspris for el.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158214
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.637 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2515 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158214
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158214
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-05-2010

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.