Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Anholtvej 21
Postnr./by:	9900 Frederikshavn
BBR-nr.:	813-002078
Energimærkning nr.:	100158257
Gyldigt 5 år fra:	04-05-2010
Energikonsulent:	Søren Bering
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15800 kr./år
- Forbrug: 6 ton træpiller
  490 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering på loft.	0.4 ton Træpiller i sække	1000 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158257
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2010
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

2 Solvarmeanlæg mod syd.	0.2 ton Træpiller i sække 490 kWh Elvarme , -106 kWh el	1150 kr.
3 Lavenergiruder.	0.2 ton Træpiller i sække	580 kr.
4 Efterisolering.	0.1 ton Træpiller i sække	300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser, tidstypiske konstruktioner o.g.l samt ud fra tegninger og sælgers kendskab til ejendommen. Der er ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.

Lofter over stuen er udført som en parallelkonstruktion og er ikke tilgængelig.

Bygningen anvendes til beboelse.

Udhuse/værksted er ikke regnet med som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette og skrå lofter er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolere vandrette lofter med +200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 300 mm massiv gasbetonvæg

Forslag 4: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes uddseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende. Efterisolere vægge mod værksted med + 100 mm mineraluld afsluttet med gipsplade.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158257
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2010
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere vinduer med energiruder og enkelte ældre med termoruder. Terassedør mod syd er med energirude.

Forslag 3: Udskifte gamle vinduer og terassedøre til nye med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulve med 200 mm Leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et Pillefyr af fabrikat OPOP H418, som er placeret i værkstedet. Der er monteret en brændeovn i stuen. Brændeovnen er ikke medregnet jfr. beregningsreglerne.

- Varmt vand

Status: Der er en 110 L Metro som opvarmes via fyret, og er placeret i værkstedet. Der er monteret en 35 L Metro vandvarmer til el i bryggers til sommerdrift.

- Fordelingssystem

Status: Der er et tostrengs fordelingssystem til radiatorer og gulvvarme, som er ført i gulve og rørene er skønnet isoleret med 20 mm. Cirkulationspumpen er på 45 W.

- Armaturer

Status: Der er etgrebs armaturer på bad og toilet.

- Automatik

Status: Der er termostatventilaer på alle radiatorer.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er monteret to stk kaloferblæsere i værkstedet som ikke er tilsuttet fast strøm. Værksted og udhuse er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158257
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2010
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

- Vand

Status: Toiletter er med dobbeltskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 2: Montere et 6 m2 brugsvandsanlæg på tagfladen mod syd.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1973
• År for væsentlig renovering:	1986
• Varme:	Træpiller i sække (ton)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	127 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	130 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR er retvisende.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158257
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2010
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Bering
Adresse: Nedre Mosevej 84 9990 Skagen
E-mail: adm@skagkon.dk
Firma: Botjek Skagen v/Skagkon
Telefon: 98 45 09 30
Dato for bygningsgennemgang: 27-04-2010

Energikonsulent nr.: 102356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.