Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandalleen 58
Postnr./by:	5800 Nyborg
BBR-nr.:	450-004138
Energimærkning nr.:	100158273
Gyldigt 5 år fra:	04-05-2010
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro

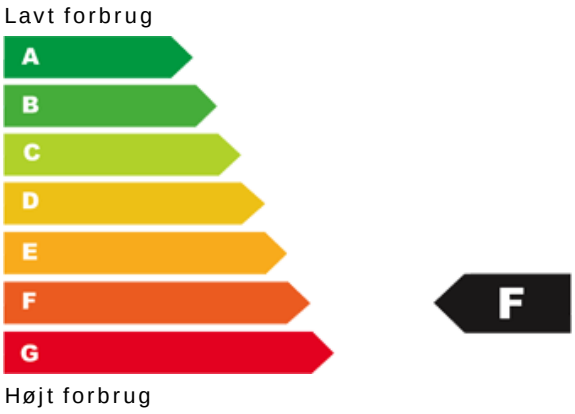
Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 2005 og ikke ændret siden.

Huset sælges som et sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er sadeltag med kiprem. Der er sortglaseret tegl på taget og skråloft beklædning under spær.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af vandskuret tegl - hulmur - tegl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er er overalt vinduer og døre med energitermo og glas skønnes med solfilter (solfaktor er ukendt).

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158273
Gyldigt 10 år fra: 04-05-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Status: Der er fliser på beton samt trægulve på beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og alm. tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Nyborg Fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Alle varmerør skønnes fremført indenfor klimaskærm.

Vand

- Vand

Status: Der er toiletter med lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der kan være rentabel at etablerer solfangeranlæg til varmt vand.

- Varmepumpe

Status: Det skønnes ikke at være rentabel at etablerer jordvarmeanlæg med nuværende fjernvarmepriser samt taget i betragtning at det er et sommerhus.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 224 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158273
Gyldigt 10 år fra: 04-05-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- Opvarmet areal: 224 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158273
Gyldigt 10 år fra: 04-05-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS
Adresse:	Havnegade 29 5000 Odense C	Telefon:	63121560
E-mail:	bodolf@HussynBooking.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-05-2010

Energikonsulent nr.: 101818

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.