Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

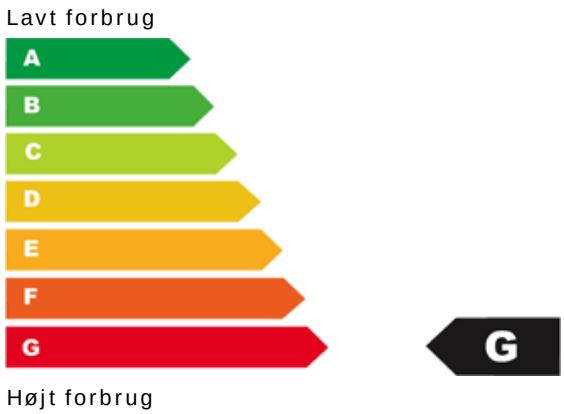
Adresse:	Damvej 22
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-011670
Energimærkning nr.:	100158275
Gyldigt 10 år fra:	04-05-2010
Energikonsulent:	Peter Paul Johansen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sommerhuset er i 1 plan opført i 1973 på i alt 95 m².

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ejer har oplyst, at ejendommen er blevet monteret med et solvarmeanlæg for varmt vand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:
- skråloft med 50 mm isolering.
- loft med 50 mm isolering.

- Ydervægge

Status:
- træskeletvægge med 50 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:
- bygningen har vinduer/glasdøre med 2 lags termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158275
Gyldigt 10 år fra: 04-05-2010
Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Gulve og terrændæk

Status: - er med 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: - luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status:
- bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.
- der er suppleret med en luft/luft varmepumpe af fabrikat Toshiba.
- der er ligeledes suppleret med en brændeovn.

- Varmt vand

Status: - det varme brugsvand produceres i en præisoelret el-varmtvandsbeholder isoleret med 50 mm. Beholderen, som er af ældre årgang, er placeret i bryggers.

- Automatik

Status: - der er termostater på alle elpaneler.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: - der er monteret et solfangeranlæg på taget. Anlægget er tilkoblet varmtvandsbeholderen som supplement til varmtvandsforsyningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158275
Gyldigt 10 år fra: 04-05-2010
Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-oversigten er angivet til 77 m².

Ved summarisk opmåling af huset er boligarealet registreret til 95 m². Det er ejers pligt at BBR-Oversigten er korrekt, og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158275
Gyldigt 10 år fra: 04-05-2010
Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Paul Johansen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	pjo@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-05-2010

Energikonsulent nr.: 250360

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.