Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nyvej 6
Postnr./by:	8340 Malling
BBR-nr.:	751-340885
Energimærkning nr.:	100158293
Gyldigt 5 år fra:	04-05-2010
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11600 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af toiletter	6 m³ vand	210 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158293
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

2	Efterisolering af lofter	2.9 MWh Fjernvarme	1250 kr.
3	Udskiftning af vindues elementer	1.6 MWh Fjernvarme	680 kr.
4	Ny terrænplade ved badeværelse renovering	0.1 MWh Fjernvarme	60 kr.
5	Ny terrænplade ved bjælkelag og i bryggers	1.3 MWh Fjernvarme	560 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1962. Bygningen bør energiforbedres

Der er ingen rentable forslag til forbedringer i bygning, der er forslag til forbedringer ved renovering.

Bygningens energiforbrug til varme er E, hvilket betyder at forbruget er højt efter nuværende norm

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Energispareforslagene er en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej.

Ved større ombygninger og andre væsentlige energimæssige forandringer skal klimaskærm og installationer bringes i overensstemmelse med bestemmelserne i BR08 kap. 7.4

Der er ikke forslået alternative opvarmningsformer, såsom vedvarende energi mv. (solvarme, varmepumpe) Installationerne vil ikke værre rentable. Det skal endvidere undersøges nærmer om det er tilladt ifølge lokalplan, varmeplan mv.

Isolering af ydervægge er ikke forslået. Indvendig isolering vil formindske boligareal og der kan værre problemer med dugpunktet i konstruktionen. Udvendig isolering er ikke forslået, det vil ændre bygningens arkitektoniske udtryk væsentligt.

Energimærket er beregnet på grundlag af opmålinger og inspektion i bygningen

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er ikke udleveret tegningsmateriale indeholdende isoleringstykkelser i lukket konstruktioner. Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er krybekælder i bygningen.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulents erfarings tal sammenholdt med tabeller i Håndbog for energikonsulenter.

Der er 1 badeværelse i bygningen

Bygningen opvarmes med fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100158293
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Varmtvand fra gennemstrømvarmeveksler.

Der er ikke supplerende varmekilde. Såsom brændeovn/pejs mv.

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.
Terrænplade med 300mm polyesteren 0,15 W/(m2K)
Ydervægge 150mm A-murbatts 0,20W/(m2K)
Vandret loft 340mm mineraluldsisolering 0,15 W/(m2K)
Skrå lofter og skunke 250mm mineraluldsisolering 0,15 W/(m2K)
Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m2K)
Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m2K)
Tagvinduer og ovenlys 1,8 W/(m2K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær, vandrette lofter med 100mm mineraluldsisolering. Loftslem uisoleret

Forslag 2: Efterisolering af lofter
Lofter efterisoleres med 250mm mineraluldsisolering kl.37. Isolering udlægges med forskudte samlinger i forhold til eksisterende lag. Alternativ indblæsning af granulat. Samlet tykkelse 350mm
Ved lofts renovering, opsætte ny tæt dampspærre af godkendt PVC folie. Dampspærre tapes omhyggeligt i alle samlinger med egnet tape og fuges med egnet byggefuge til alle tilstødende bygningsdele.

- Ydervægge

Status: 30cm hulmur ½ sten facade og bagmur, hulrum isoleret med 50mm murbatts. (tidstypisk konstruktion)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er af træ med 2 lags termoruder og energitermoruder. Indgangsdøre, glasdøre

Vindue i gavl øst, køkken vindue, entredør og bryggersdør(nord) og vinduespartier med dør i stue er med 2 lag termoruder.
Fyldning under vindue isoleret med ca. 100mm isolering.
Øvrige elementer er med, 2 lag energitermoruder. Elementer er tætte. Fuger og tætningslister er intakte.

Forslag 3: Udskiftning af vindues elementer



Energimærkning nr.: 100158293
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Elementer med 2 lag termoruder og af ældre dato udskiftes til. Nye elementer med energitermoruder.
Ved udskiftning af elementer skal de overholde minimumskrave i BR08 kapitel 7
Punkteret termoruder udskiftes altid til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade i badeværelse og bryggers, skønnet isoleret med 200mm løs Leca eller tilsvarende (tidstypisk konstruktion)
Bjælke lag mod krybekælder. Bjælke lag skønnet isoleret med 150mm mineraluldsisolering mellem bjælker (tidstypisk konstruktion)

Forslag 4: Ny terrænplade ved badeværelse renovering
Ny terrænplade isoleret med minimum 300mm polystyren eller tilsvarende. Terrænplade forsynes evt. med gulvvarme. Nyt afløb og VVS anlæg er ikke medtaget i beregningen

Forslag 5: Ny terrænplade ved bjælkelag og i bryggers
Krybekælder opfyldes og der etableres terrænplade. Terrænplade isoleres med minimum 300mm polystyren eller tilsvarende. Terrænplade forsynes evt. med gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er krybkælder i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.
Bygningen er skønnet tæt. Vinduer og bygningsdele mv. er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Direkte fjernvarme, fjernvarmevand i varmesystem. Installation er placeret indenfor opvarmet zone.

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand producers gennemstrømningsvarmeveksler. Mærke REDAN. Veksler er placeret indenfor opvarmet zone. Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, bryggers og 1badeværelse. Der er ikke cirkulationspumpe på varmbrugsvand.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Pladeradiator og gulvvarme. Til regulering af varme er der termostatsventiler på alle installationer. Der er ingen cirkulationspumpe på varmeanlæg.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158293
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
Det anbefaledes ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug
Vaskemaskine 0-5år
Tørretumbler 0-5år
Opvaskemaskine 0-5år
Køle/fryseskab 0-5år
El bageovn 0-5år
El kogeplade 0-5år
Emhætte 0-5år

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet med standart skyllemængde 6-10liter

Forslag 1: Ved badeværelse renovering, udskiftes til toilet med standart skyllemængde, til et med lille/stor skyllemængde

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse).
Opmålt areal svare til registret areal

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 425 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2700 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100158293
Gyldigt 5 år fra:	04-05-2010
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen
Firma:	Ole Resting-Jeppesen

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158293
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-04-2010

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.