Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gludvej 121
Postnr./by:	7130 Juelsminde
BBR-nr.:	766-012555
Energimærkning nr.:	100158314
Gyldigt 5 år fra:	04-05-2010
Energikonsulent:	Knud C. Sandager
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 39100 kr./år
- Forbrug: 4245 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmerør med 40mm rørskåle ifb. med etablering af nyt terrændæk	320 liter Fyringsgasolie	2980 kr.	14690 kr.	4.9 år
2	Merisolering af loft over hanebånd, vægge mod uopvarmet tagrum, skunke, vandret loft op til 300mm.	1079 liter Fyringsgasolie , 56 kWh el	10040 kr.	53833 kr.	5.4 år
3	Udskiftning af eksist. toiletcisterne til toiletcisterne med lavt vandforbrug	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
4	Udskiftning af eksist. cirkulationspumpe til ny lavt forbrugende pumpe	257 kWh el	510 kr.	5000 kr.	9.8 år
5	Etablering af nyt kondenserende oliefyr med ny varmvandsbeholder	486 liter Fyringsgasolie , -234 kWh el	4000 kr.	50000 kr.	12.5 år
6	Fjernelse af eksist. bjælkelag samt etablering af nyt terrændæk med 300mm isolering og nyt brædde rgulv. Incl. etablering af nyt gulv i	775 liter Fyringsgasolie , 40 kWh el	7210 kr.	166400 kr.	23.1 år



Energimærkning nr.: 100158314
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2010
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

bryggers og badeværelse. Det er ikke på kort sigt en rentabel inverstering, men vil på sigt give en bedre comfort			

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	23000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	24100	kr./år
• Investeringsbehov:	294350	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158314
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2010
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7	Udskiftning af eksist. trædøre og vinduer med 2 lags termoruder til nye døre/vinduer med 2 lags energiruder. Det er ikke på kort sigt en rentabel inverstering, men vil på sigt give en bedre comfort	192 liter Fyringsgasolie	1790 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1924 som fritliggende enfamiliehus n del af et nedlagt landbrug. Der er løbende foretaget renoveringer og istandsættelser

Opbygningen af div. konstruktioner fremgår ved en efterfølgende besigtigelse.

Det beregnede energiforbrug kan variere væsentlig fra det oplyste energiforbrug. Ved beregning af energimærker er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 til 21 grader.
Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand.

Der er ikke registreret anlæg for solvarme, varmepumper eller solceller i bygningen. En vurdering af rentabilitet af sådanne anlæg afhænger af bygningens forbrugsmønster. Der er ingen forslag til vedvarende energi, da der ikke fandtes oplysninger vedrørende forbrugsmønster.

Opvarmet areal er taget ud fra nyeste BBR-meddelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158314
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2010
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette over hanebånd er isoleret med 75mm. Skråvægge og lodrette vægge i skunk er isoleret med 50mm.
Vandret loft og vandret skunke uisoleret.

Forslag 2: Merisolering af loft over hanebånd, vægge mod uopvarmet tagrum, skunke, vandret loft op til 300mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30cm. Formur i teglsten, isoleret hulmur samt bagmur i teglsten.

Der er foretaget boreprøve i facade mod nord.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med 2 lags termoruder.

Forslag 7: Udskiftning af eksist. trædøre og vinduer med 2 lags termoruder til nye døre/vinduer med 2 lags energiruder. Det er ikkepå kort sigt en rentabel inverstering, men vil på sigt give en bedre comfort

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er træ på bjælkelag over krybekælder. Bjælkelaget er uisoleret.

Forslag 6: Fjernelse af eksist. bjælkelag samt etablering af nyt terrændæk med 300mm isolering og nyt brædde rgulv. Incl. etablering af nyt gulv i bryggers og badeværelse. Det er ikke på kort sigt en rentabel inverstering, men vil på sigt give en bedre comfort

- Kælder

Status: Lille kartoffelkælder er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158314
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2010
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

Status: Ventilation er foretaget ved naturlig ventilation/spalter, som kommer igennem døre og vinduer samt gennem emhætte og aftræk fra baderum/vådrum. Derudover er der yderligere tilført friskluft i- gennem udluftninger i køkken og bryggers.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme etableres fra ældre oliefyr type Uniterm fra 1968 med indbygget varmvandsbeholder.

Forslag 5: Etablering af nyt kondenserende oliefyr med ny varmvandsbeholder

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholder er intergreret i olifyrsunit.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt under gulv og er ud fra opførelsestidspunktet skønnet beskedent isoleret med 10mm.

Forslag 1: Isolering af varmerør med 40mm rørskåle ifb. med etablering af nyt terrændæk

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 4: Udskiftning af eksist. cirkulationspumpe til ny lavt forbrugende pumpe

El

- Hårde hvidevarer

Status: El-apparater er et højere energiforbrug. Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærke A++, A+ eller A, hvor A++ har det laveste energiforbrug.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158314
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2010
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

- Vand

Status: Toiletter er med højt vandforbrug.

Forslag 3: Udskiftning af eksist. toiletcisterne til ny med lavt vandforbrug

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1924
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	134 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	134 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158314
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2010
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Knud C. Sandager	Firma:	Sandager Byg- & Raadgivning Aps
Adresse:	Vejlevej 26 8700 Horsens	Telefon:	76 260 260
E-mail:	sandager@bilskirner.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-04-2010

Energikonsulent nr.: 101972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.