Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Thujavej 34
Postnr./by:	5250 Odense SV
BBR-nr.:	461-403948
Energimærkning nr.:	100158347
Gyldigt 5 år fra:	05-05-2010
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 613 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ny toilet på gæstetoilet.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
2	Om-isolerer rør i krybekælder.	42 m3 Fjernvarme	920 kr.	9040 kr.	9.8 år
3	+150mm isolering under gulve.	47 m3 Fjernvarme	1030 kr.	19250 kr.	18.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158347
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	2600	kr./år
• Investeringsbehov:	32720	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158347
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskifte til energitermo.	40 m3 Fjernvarme	900 kr.
5	Efterisolerer i fladt tag.	22 m3 Fjernvarme	500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1968 og er ikke ændret væsentligt siden. Rækkehuset ligger som et enderækkehus og har én fri gavl.

Krybekælder er kun set fra nedgangshul i skab.

Huset regnes anvendt til beboelse for ejer.

Hele huset regnes fuld opvarmet. Garage regnes ikke opvarmet til over 15 grader (der er radiator i garage).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er fladt tag med pap på bjælkelag. Der skønnes 150mm isolering i tagkonstruktionen

Forslag 5: Ved andet tagarbejde kan det være rentabel at efterisolerer tagkonstruktionen

- Ydervægge

Status: Ydermure består af 33cm tegl-hulmur-letbeton. Ydermur skønnes opført med hulmursisolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer overalt og flere steder med energitermo og andre med gl. termo.

Forslag 4: Ældre termoruder kan med fordel udskiftes til energitermo.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve på bjælkerlag, under gulve ses der 50mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158347
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Forslag 3: Der kan med fordel efterisoleres under gulve mod krybekælder. Der forudsættes adkomst.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og alm. tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Odense Fjernvarme. Varmestik er placeret i uopvarmet garage.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra 200l beholder i garage, der er ca. 30mm isolering om beholder. Ved andet vvs-arbejde kan beholder med fordel placeres i beboelsen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført i krybekælder og skønnes med 15-20mm isolering.

Forslag 2: Varmerør i krybekælder kan med fordel efterisoleres, især ved ekstra isolering under gulve vil rørisolering være rentabel.

- Armaturer

Status: Der er blandingsbatteri på wc/bad.

- Automatik

Status: Der er fremløbstermostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur er af nyere dato, øvrige hårde hvidevare er ældre.

Vand

- Vand

Status: Der er højtskyllende toilet på gæstetoilet og to-skyls toilet på wc/bad.

Forslag 1: Højtskyllende toilet på gæstetoilet kan med fordel udskiftes til to-skyl, især ved ofte anvendelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158347
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 94 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 94 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	22.19 kr./m3
Fast afgift på varme:	1265 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158347
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bodolf Hansen
Adresse: Havnegade 29 5000 Odense C
E-mail: bodolf@HussynBooking.dk
Firma: BMH Rådgivning ApS
Telefon: 63121560
Dato for bygningsgennemgang: 04-05-2010

Energikonsulent nr.: 101818

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.