Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hybenhaven 10
Postnr./by:	8520 Lystrup
BBR-nr.:	751-981740
Energimærkning nr.:	100158372
Gyldigt 5 år fra:	05-05-2010
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 47.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 57.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 9280 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et nyopført enfamiliehus med beboelse i 2 fulde etager.
Grundet ejendommens gode energimæssige tilstand, er der ikke bemærkninger til energibehovet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er lukket konstruktion med ensidig fald.
Tagkonstruktionen er isoleret med 350 mm batts.

- Ydervægge

Status: Ydermure er teglsten med 190 mm batts i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er overalt forsynet med lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i underetagen er terrændæk støbt i beton med 300 mm Polystyren

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158372
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2010
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har genveks anlæg type Nilan Comfort 300 T

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme som kommer ind i huset i underetagen. Varmen fordeles i bygningen via gulvvarme i alle rum.

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra beholder type Metro i underetagen

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i alle rum via gulvvarmeanlæg som et 2 strengs anlæg.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på alle soner af gulvvarmeanlægget

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 206 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 206 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100158372
Gyldigt 5 år fra:	05-05-2010
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen	Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Adresse:	Fælledvej 3, Mørkholt 7080 Børkop	Telefon:	7582 9959
E-mail:	tj@tj-bolig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-05-2010

Energikonsulent nr.: 101284

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.