Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rosenvænget 003
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-013104
Energimærkning nr.:	100158400
Gyldigt 5 år fra:	05-05-2010
Energikonsulent:	Mogens Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bech

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20800 kr./år
- Forbrug: 33 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	+80 mm mineraluld	7 MWh Fjernvarme	3410 kr.	20236 kr.	5.9 år
2	Gulv udskiftes til isoleret terrændæk +150 mm polystyren	6.1 MWh Fjernvarme	2980 kr.	101620 kr.	34.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158400
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6400	kr./år
• Investeringsbehov:	121860	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158400
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 + 250 mm mineraluld,dog ikke skråvægge	1.3 MWh Fjernvarme	620 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset anvendes kun som bolig og beboes p.t. af 3 personer

Bolig

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningen er sammensat af en oprindelig hovedbygning fra 1930, samt en tilbygning fra 1968. Begge afsnit er huse i 1½ etage med udnyttet tagetage.
Tagværkerne er hanebåndskonstrutioner dækket af teglsten, på forhuset er teglstenene nedslidte.
Skunk og skråvægge samt hanebåndsloft over tilbygning regnes isoleret med 100 mm mineraluld. Hanebåndsloft over hovedhus er isoleret i en gemmemsnitstykkelse på 250 mm mineraluld.

Forslag 3: I sammmenhæng med tagudskiftning anbefales det at ekstraisolerer op til 350 mm; samtidig gennemgås ekst. dampspærre og isolering.
Der etableres kontrolleret tagrumsventilering i henhold til gældende anvisninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er overalt 30 cm hulmur, dog er nordvestvendt overgavl let trækonstruktion isoleret med 100 mm mineraluld. Hovedhusets ydervægge har ikke indikadtioner på isolering. Tilbygning regnes isoleret i henhold til gældende krav ved opførelsestidspunktet

Forslag 1: Ydervægge i hovedhus hulmursisoleres med 80 mm granulat

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vindues-og dørpartier er træpartier med energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: I forhuset er der ikke isoleret krybekælder. I sidebygning er der terrændæk der regnes isoleret



Energimærkning nr.: 100158400
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

i henhold til krav på opførelsestidspunktet.

Forslag 2: I sammenhæng med anden renovering anbefales det at udskifte krybekælderkonstruktionen tilterrændæk med 150 mm polystyrenisolering.
Der udlægges trægulv som på nuværende tidspunkt.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlilg ventilation samt mekanisk afkast fra emhætte

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Huset fjernvarmforsynes

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er tilsluttet fjenvarmeforsyningen

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret radiatoranlæg tilsluttet 2 strenget rørinstallation

- Armaturer

Status: Ingen notat

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer

El

- Belysning

Status: Ingen notat

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen notat

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158400
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- Andre elinstallationer

Status: Ingen notat

Vand

- Vand

Status: Ingen notat

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering: 1968
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 153 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100158400		
Gyldigt 5 år fra:	05-05-2010		
Energikonsulent:	Mogens Bech	Firma:	Mogens Bech

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	488.38 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4437 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	43 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158400
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bech
Adresse: Axeltorv 3 4900 Nakskov
E-mail: mogens.bech@mbech.dk
Firma: Mogens Bech
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 04-05-2010

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.