Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frydslund 8
Postnr./by:	9800 Hjørring
BBR-nr.:	860-037597
Energimærkning nr.:	100158406
Gyldigt 5 år fra:	05-05-2010
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

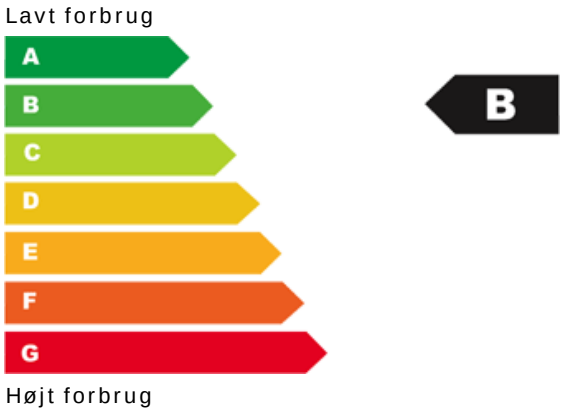
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 77.1 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 74.7 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 1289 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Ved gennemgangen forelå tegningsmateriale med målplan, facader og snit.
Enkelte ændringer iforhold til tegningsmaterialet, bl.a. er opbygningen af ydervæggene ændret og et ovenlysvindue er fjernet.

Energiberegning udarbejdet i Builddesk forelå ligeledes ved besigtigelsen, iforhold til den udleveret beregning er der sket flere ændringer - primært omkring de tekniske installationer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen jf. tegningsmateriale:
-Tagpap
-22 mm krydsfiner
-300 mm bjælkespær med isolering
-Hygrodiode
-45 mm påforing med isolering
-Loftsbeklædning

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158406
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Status: Ydervæggene er jf. ejerensoplysninger ændret til følgende opbygning:
-Formur af 130 mm letbeton
-190 mm isolering
-Bagmur af 100 mm letbeton

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ/alu elementer fra Krone vinduer, elementerne er registreret med lavenergiglas fra glaseksperten.
Desuden findes der ovenlysvinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk jf. tegningsmaterialet:
-Klinker/trægulve
-60 mm afretningslag
-100 mm beton med armeringsnet
-300 mm trykfast isolering
-Afrettet sandlag

Fundamenter jf. tegningsmaterialet:
Udført i beton, afsluttet foroven med 2. stk. lecathermblokke.
Af tegningsmaterialet fremgår det ikke, om der er anvendt kantisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Nilan comfort 300T genvendingsanlæg med rørføring i terrændæk.

I walk-in garderobe er der desuden naturligt aftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med naturgas.

Der er Geminox THI 2-17 M75 gaskedel, derudover er der Faber gaspejseindsats i stuen/alrum.

Indbygget i gaskedel, skønnes der at være en 60W kombipumpe.

- Varmt vand

Status: Indbygget i gaskedlen er en 75 liters varmtvandsbeholder.

Der er ingen cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmesystem i hele boligen, ved gulvvarmemanifolden er der monteret Grundfos Alpha+ 15-60 shuntpumpe med et minimumsforbrug på 35W og et max forbrug på 80W.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158406
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Udover gulvvarmen, er der i badeværelser håndklædetørre.

- Automatik

Status: I de enkelte rum er der monteret Altech termostater til styring af temperaturen.

Vand

- Vand

Status: Der findes 2 toiletter i boligen, begge er med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 250 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 234 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelsen stemmer ikke overens med tegningsmaterialet og det registrede.
Udfra tegningsmaterialet og registreringen er det samlet boligareal på 234 m² og ikke 250 m² som det fremgår af BBR-meddelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158406
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2010

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.