Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Guldstjernen 5
Postnr./by:	5390 Martofte
BBR-nr.:	440-001346
Energimærkning nr.:	100158438
Gyldigt 10 år fra:	05-05-2010
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14700 kr./år
- Forbrug: 1593 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskifte toilet.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
2	Ny facadebeklædning +200mm isolering.	369 liter Fyringsgasolie	3430 kr.	92400 kr.	26.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100158438
Gyldigt 10 år fra: 05-05-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	4000	kr./år
• Investeringsbehov:	96830	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158438
Gyldigt 10 år fra: 05-05-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisolerer under gulve ved andet arbejde.	135 liter Fyringsgasolie	1250 kr.
4	Omisolerer rør under gulve.	66 liter Fyringsgasolie	620 kr.
5	Udskifte gl. termoruder.	93 liter Fyringsgasolie	860 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er opført i 1972 og efterisoleret på loft.

Der er ikke adgang under gulve samt loftrum.

Hele huset regnes opvarmet som énfamilieshus, herunder også fyrrum som regnes indenfor klimaskærm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er sadeltag med bølgeeternit plader. Jf. sælger er der 250mm isolering på loft.

- Ydervægge

Status: Der er lette ydervægge overalt, jf. tegning er der 50mm isolering i hulmur.

Forslag 2: Ved anvendelse af sommerhuset i fyringsperioden, kan der med fordel efterisoleres og opsætte ny facadebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med gl. termo dog enkelte med energitermo.

Forslag 5: Ved udskiftning af gl. termoruder kan der spares på varmen samt træk/kuldenedfald ved vinduer undgås.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve, jf. tegning med 50mm isolering under gulve.

Forslag 3: Der kan med fordel efterisoleres under gulve ved andet arbejde i gulv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158438
Gyldigt 10 år fra: 05-05-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og alm. tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af ny oliefyr som skønnes kondenserende.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fre 110l Metro i fyrrum, der er cirkulationspumpe på brugsvand som anbefales slukket pga. ringe afstand fra beholder til tapsteder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført i væg og skønnes under gulve med 15mm rørisolering.

Forslag 4: Varmerør under gulve bør efterisoleres ved andet arbejde i gulve.

- Armaturer

Status: Der er ikke blandingsbatteri på wc/bad, dette kan med fordel etableres.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der erældre komfur, øvrige hårde hvidevare er nyere.

Vand

- Vand

Status: Der er højtskyllende toilet på wc/bad.

Forslag 1: Højtskyllende toilet kan med fordel udskiftes.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158438
Gyldigt 10 år fra: 05-05-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der har ikke være forbrug for et helt fyringsperiode.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 73 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 73 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158438
Gyldigt 10 år fra: 05-05-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bodolf Hansen
Adresse: Havnegade 29 5000 Odense C
E-mail: bodolf@HussynBooking.dk
Firma: BMH Rådgivning ApS
Telefon: 63121560
Dato for bygningsgennemgang: 05-05-2010

Energikonsulent nr.: 101818

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.