



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dr Mølle Strandvej 554
 Postnr./by: 3120 Dronningmølle
 BBR-nr.: 270-010979
 Energimærkning nr.: 100158481
 Gyldigt 5 år fra: 05-05-2010
 Energikonsulent: Find Madsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 30000 kr./år

• Forbrug: 3256 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Møllen er ifølge BBR opført i 1890. Den består nederst af massive murede ydervægge, hvor ovenpå der er 3-4 stadig mindre etager. Den primære varmekilde antages at være olieopvarmet gulvvarme i stueetage. Som supplement hertil er brændeovne i stueetage og på 1. sal. Endvidere er der luft-luft varmepumpe på 1. sal. Højere oppe er der enkelte elpaneler, men da der er åben trapperum mellem samtlige etager, må møllen regnes som 1 højt rum, opvarmet med oliefyret. Det vides imidlertid ikke, om gulvvarmen kan opvarme hele bygningen, eller om der er behov for supplerende opvarmning ved dimensioneringstemperaturen -12 grC udendørs. Der er mulighed for at lukke til møllehatten, som er uopvarmet, hvorfor denne ikke medregnet i opvarmet areal.

Beregnet bolig med helårs benyttelse og opvarmning, bliver olieforbruget ganske stort. Hvis der f.eks benyttes 10 rummeter brænde i de 2 brændeovne til sammen, kan der spares 1200-1500 liter olie årligt, hvorved det samlede olieforbrug bliver ca 1700-1800 liter. Tilsvarende kan elforbrug til rumopvarmning spare på olieforbruget, men det kan blive ret dyrt, hvis der benyttes elpaneler i øverste etage.

Selve kedlen har 15,5kW, hvilket anses for beskedent til selvstændig opvarmning, hvorfor det antages, at der må påregnes med suppleringsopvarmning, når det er koldt, men hvor meget vides ikke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100158481
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2010
Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS



Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Fra 1.sal og opefter regnes de udvendige overflader som tag. Det er ikke oplyst, hvor meget isolering der er under taget, men der synes generelt at være plads til 100-150 mm isolering. Derimod synes der ikke at være isoleret på møllehatten, hvorfor selve dette rum må være koldt.

- Ydervægge

Status: I nederste etage er massive ydermure i tykkelse fra næsten 1 meter til ca 0,50 meter. Nederst er murede kampesten og øverst sandsynligvis pudset massivmur i tegl. Der ses ingen isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I stueetage er 4 vinduer med enkeltglasruder. Ellers er samtlige vinduer og døre til syneladende med termoruder. Da ejendommen er meget høj, regnes den som "åbent land" i skyggefaktor.

Forslag 2:

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringen under gulvvarmen i stueplanet er ikke kendt, men afhængig af byggetidspunktet kan der være muligvis 200 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra toilet og badeværelse i stueetage. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Den primære opvarmning regnes som gulvvarme, der er oliefyret opvarmet. Kedlen er en solokedel fra 1996, fabrikat Calortecnica på 15,5kW. De supplerende opvarmninger medregnes ikke, da der ikke er adskillelse mellem de rum, der har forskellig opvarmning.

Forslag 1:

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en 110 liters Metro varmtvandsbeholder i fyrrum.

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100158481
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2010
Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS



Status: Centralvarmen er 2 strenget som gulvvarme.
Cirkulationspumpen er en kombipumpe, Grundfos UPS 30-50-75W.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Oplyst varmekonsum

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 liter olie/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der er ikke oplyst noget varmekonsum for energikonsulenten.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1890
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 195 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 195 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100158481
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2010
Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS



Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 9.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100158481
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2010
Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10 3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk

Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 04-05-2010

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.