Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Danavej 6
Postnr./by:	4700 Næstved
BBR-nr.:	370-012307
Energimærkning nr.:	100158487
Gyldigt 5 år fra:	05-05-2010
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20800 kr./år
- Forbrug: 29930 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Eksisterende 30 cm hulmur isoleres med mineraluld.	7350 kWh Fjernvarme	4520 kr.	21756 kr.	4.8 år
2	closet udskiftes	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
3	Krybekælder merisoleres med 150 mm.	2770 kWh Fjernvarme	1700 kr.	14300 kr.	8.4 år
4	loftisoleringen forøges med 250 mm.	3100 kWh Fjernvarme	1910 kr.	22984 kr.	12 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100158487
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	8400	kr./år
• Investeringsbehov:	63470	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158487
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	døre og vinduer udskiftes	1120 kWh Fjernvarme	690 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritligende enfamiliehus opført i 1942 i et plan på ialt 68 m2.
Huset er sparsomt isoleret og opvarmes via fjernvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det vandrette loft er gennemsnitlsigt iksoleret med 150 mm mineraluldsmåtter. Eksisterende isolering er en del fladtrådt.

Forslag 4: loftisolering forøges med 250 mm til ialt 300 mm mineraluld, i den forbindelse hæves gangbroen og loftlemmen tætnes.
I forbindelse med merisoleringen skal tagrummets ventilationsforhold opfylde kravet, som er ventilationsareal 1:500 af det bebyggede areal jævnt fordelt i tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm uisoleret hulmur, hvor ydervæggen er teglsten.

Forslag 1: Hujlmuren isoleres ved indblæsning af mineraluld i hulrummet. Før arbejdete udføres tjekkes hulmurens egnethed for indblæsning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer af træ isat termoruder.

Forslag 5: døre og vinuder monteres med laveneergiglas. Vinduer med begyndende nedbrydning skiftes til lavenergivinduer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158487
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve belagt med tæpper på trægulve på strøer, som er skønsmæssigt isoleret med 20 mm måtter mellem strøer.
Forholdet kan ikke kontrolleres men er skønnet ud fra konstruktioner fra opførelsestidspunktet.

Forslag 3: Krybekældergulvet isoleres med 150 mm til ialt 170 mm ophængt mellem strøer fastgjort med tråd. Før arbejdet igangsættes bør højden i krybekælderen tjekkes.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation fra huset oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er et fjernvarmeinstallation tilsluttet Næstved fjernvarmeværk.

- Varmt vand

Status: varmtvandsbeholder er en gennemsstrømningsbeholder tilsluttet fjernvarmeinstallationen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er udført som overfordeling placeret i loftrum med stigeledninger til radiatorer .

- Armaturer

Status: armaturer ældre blandingsbatterier.

- Automatik

Status: der er termostater på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158487
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Status: closet med højt skyl- defekt.

Forslag 2: gammelt closet udskiftes til nyt closet med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1942
• År for væsentlig renovering:	1959
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	68 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	68 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.615 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2415 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158487
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	gpe@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-05-2010

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.