Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	cypressen 20
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-012876
Energimærkning nr.:	100158499
Gyldigt 5 år fra:	05-05-2010
Energikonsulent:	John Christiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 15800 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af tagkonstruktionen	2770 kWh Fjernvarme	1550 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158499
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det beregnede varmeforbrug er med et pænt lavt forbrug når der henses til husets alder, som især skyldes at vinduer og døre er med energiruder.

Huset er opført i 1966 og er opvarmet ved fjernvarme (Svogerslev Fjernvarme a.m.b.a.).
Endvidere er huset med brændeovn
Idet der ikke, ved gennemgangen af huset, er udleveret tegninger og-/eller beskrivelse af huset, er der lukkede bygningskonstruktioner, hvor isoleringsværdier er skønnet.

Varmetilskud fra brændeovnen er ikke medtaget i beregningerne, idet det, jvnfr. Energistyrelsens regler, kun er hovedopvarmningen, som er fjernvarme, der skal medtages som opvarmningskilde.

Bygningens anvendelse er til beboelse

Hele huset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget skønnes isoleret med 100 mm. isolering mellem spærene.

Forslag 1: I forbindelse med ny tagbelægning kan det foreslåes at der pålægges yderligere 200 mm isolering i tagkonstruktionen.
Isoleringen kan, i givet fald, oplægges som kileskåret isolering således at sternen ikke hæves med de fulde 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermure er af 30 cm. hulmur med teglsten udv.- isol. i hulrum- samt indv. murværk.
Der er foretaget boreprøve i vestgavl, hvor der er konstateret mineralulds isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i god tætsluttende kvalitet med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve, skønnes isoleret med 50 mm. mineraluld på betonklaplag og ved klinkegulve med 50 mm pladebatts.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158499
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation. I badeværelse er der udsugningsventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I køkkenskab er fjernvarmeinstallationen placeret. Den er med varmeveksler.

- Varmt vand

Status: Ved fjernvarmeinstallationen er varmtvandsbeholderen placeret. Det er en gennemstrømnings beholder, type Germina termix, der forsynes gennem veksler.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et traditionelt varmeanlæg med radiatorer ved ydervægge.
Der er gulvvarme, vandbaseret, i badeværelse og køkken/spiseafd.
Det bemærkes at radiator i spiseafd. er nedtaget, efter gulvvarmeanlæg.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er med termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et rimeligt lavt energiforbrug. Ved udskiftninger bør der installeres A- mærkede produkter

Vand

- Vand

Status: Vandinstallationerne er med et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158499
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.56 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2875 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100158499
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-05-2010

Energikonsulent nr.: 101875

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.